



HAPPY MEDIA

地域みっちゃく生活情報誌®

ばど

TOKOROZAWA

所沢

2025
2.7

月1回金曜日発行

No.654 002

次回は3月7日(金)発行です。

本誌掲載記事の無断転載を禁じます

FREE

@ns_pado

広告掲載・チラシ折込のお問合せ TEL0120-810-466

配布に関するお問合せ TEL048-650-8185

編集・発行／株式会社西埼玉ばど
〒359-1142 所沢市上新井 4-78-24

http://ns-pado.co.jp 西埼玉ばど



摘みたてが一番! いちご狩りへ行こう!

所沢 はっぴーいちご園



東所沢で「はっぴーいちご園」を開いて22年目!甘くて大粒ないちごが自慢。いちごは「紅ほっぺ」「あきひめ」など数種類あります♪いちごの直売もやっています。ぜひ家族・友達とお越しください。

予約なしOK / お持ち帰りOK / 食べ放題あり / 高設栽培あり / 駐車場あり / バリアフリー対応

DATA

- 期　間：1月中旬～5月中旬
- 営業時間：10:00～16:00 ※ホームページからご予約いただきご来園ください。
- 料　金：30分食べ放題／大人(中学生以上)2,800円 小学生・70歳以上2,500円 未就学児(3歳以上)1,800円 1～2歳300円　練乳は300円で販売。

[住所] 所沢市城515 [定休日] 月曜日 ※いちごがない日はお休みします。HPでご確認ください。
[予約] HPにて要予約 [交通] 所沢徒歩20分、西武バス「城」下車2分 [駐車場] 25台
[品種] 紅ほっぺ、あきひめ、他

いちご狩り料金300円割引クーポン
※ご来園時、本誌切抜をスタッフにご提示ください。(3歳以上、5名様まで使用可能) 2025年3月31日まで

☎04-2944-3315 はっぴーいちご園

飯能 小谷野果樹園



小谷野果樹園では、農薬を極力使用しない方針ですので、安心・安全ないちごを栽培しております。高設栽培なので、ベビーカー・車椅子のままいちご狩りが出来ます。また、いちごハウス内は病虫害侵入防止のため、土足禁止となっており、清潔に保たれています。

予約なしOK / お持ち帰りOK / 食べ放題あり / 高設栽培あり / 駐車場あり / バリアフリー対応

DATA

- 期　間：12月下旬～5月中旬
- 営業時間：10:00～16:00 ※いちごがなくなり次第、終了となります。
- 料　金：30分食べ放題　大人(小学生以上)2,500円 子ども(3歳～未就学児)1,600円 0歳～2歳 無料 ※料金は時期により異なります。※コンデンスミルクは、ご希望の方に無料サービス!

[住所] 飯能市芦苅場183 [定休日] 月曜日 [予約] 不要 [交通] 飯能駅・東飯能駅よりタクシーで15分
[駐車場] 25台 [品種] あきひめ、紅ほっぺ、かおりの、おいCベリー、スターナイト、ほしうらら、ベリーポップはるひ、べにたま
※いちごの生育状況によりイチゴ狩りのできる品種が異なります。

いちご狩り料金100円割引クーポン
※受付時、本誌切抜きをスタッフにご提示ください
※3歳以上・5名様まで利用可 ※2025年4月30日まで

☎090-3434-1388 小谷野果樹園

狭山 狭山宮澤農園



「日常にほんの少しの贅沢を与えてくれるいちご」をコンセプトにこだわりのいちごを作っている農園。朝採れで新鮮な完熟いちごの販売も行っています。練乳、ソフトドリンク、アイス無料。

予約なしOK / お持ち帰りOK / 食べ放題あり / 高設栽培あり / 駐車場あり / バリアフリー対応

DATA

- 期　間：2月中旬～ (HPを要確認)
- 営業時間：10:00～12:00 (10:00～・11:00～・12:00～)
- 料　金：いちご狩り50分
  小学生～大人 3,300円・3歳以上～ 2,000円
  1歳～2歳 500円・0歳 無料　※練乳・ソフトドリンク・アイス無料サービス付

[住所] 狭山市大字堀兼付近 [定休日] 月・水・金曜 [予約] HPにて要予約 [駐車場] 5台
[品種] 紅ほっぺ、ほしうらら、べにたま、あまりん (直売限定) 他

☎080-4125-1087 狭山宮澤農園

所沢 オアシスファーム所沢三ケ島



イチゴスイーツを手掛ける「いちご一会」の生産農場でいちご狩りができます。食べ放題のいちご狩りコースは、じゃらんWEBサイトよりご予約の上ご来園ください。ハウス前での直売も行っております。

予約なしOK / お持ち帰りOK / 食べ放題あり / 高設栽培あり / 駐車場あり / バリアフリー対応

DATA

- 期　間：2月上旬～5月
- 営業時間：10:00～15:00
- 料　金：30分いちご狩りコース　※3歳未満は無料
  【平日】大人 (小学生以上) 2,500円・小人 (3歳～未就学児) 1,500円
  【土日祝】大人 (小学生以上) 2,700円・小人 (3歳～未就学児) 1,700円

[住所] 所沢市三ケ島4-2170-1 [定休日] 月曜日 [予約] じゃらん予約サイトより
[駐車場] 10台 [品種] 紅ほっぺ　など

☎090-7111-3675 オアシスファーム所沢三ケ島



Events & News

第32回 カルチャースタジオメヌエット 歌とピアノとフルートによるフラワーコンサート



曲目:♪春の歌(Fl) ♪モーツァルトのコンサートアリア(Sop)♪中島みゆきの世界(Chorus)♪私のお父さん♪歌に生き愛に生き(Sop) ほか
[日時]3/2(日)
開場13:00 開演13:30
[場所]所沢市民文化センター ミューズキューブホール
(西武新宿線航空公園駅東口より徒歩10分)
[料金]2500円 ※全席自由

カルチャースタジオ メヌエット
TEL04-2928-7851
csmenuet@yahoo.co.jp

彩の森 野鳥観察会



街の中にもこんなに野鳥が!!
プロミナでじっくり野鳥を観察しよう!初心者歓迎!
[日時]2/11(火・祝) 雨天中止
【要事前申込】 [集合]彩の森入間公園 管理センター前 8:00
[解散]彩の森入間公園内 10:30頃
[持ち物]飲物、防寒着、あれば双眼鏡
[参加費]大人300円、高校生以下100円 [交通]西武池袋線「入間市駅」より徒歩約15分

(公財)埼玉県生態系保護協会
TEL048-645-0570(平日のみ)

松井クラシックのつどい「田井友香(ソプラノ)& 西山詩苑(テノール) 「デュオリサイタル」 ～歌劇事始 はじめてのオペラ～



田井 友香　西山 詩苑　池山 恵未

ピアノ:池山恵未
曲目:山田耕筰/からたちの花、武満徹/めぐりあい、シューベルト/魔王、ベッリーニ/追憶、ドニゼッティ/「人知れぬ涙」、ヴェルディ/「女心の歌・慕わしい人の名は」 ほか
[日時]3/8(土)
開場13:30 開演14:00
[場所]所沢市松井まちづくりセンター(公民館ホール)
[料金]一般2000円/学生1000円/高500円/友の会会員1500円
※全席自由 未就学児童のご入場はご遠慮ください。

松井クラシックのつどい
TEL080-6616-1882(山口)
TEL090-5756-4360(石田)

花粉症は早めの予防、対策を心がけましょう!ご相談は、土・日・祝日も診療しているイオンスタイル入間2階「入間すずき眼科」へ」

入間すずき眼科

近年、全国的に花粉飛散量自体が増加傾向にあります。昨年まで大丈夫だった方も、少しでも気になる症状がありましたら、早めの受診をおすすめいたします。治療は、花粉が飛び始める2週間前から行う「初期療法」で発症を遅らせたり、症状を軽減することか可能です。まずはお気軽に、イオンスタイル入間2階の「入間すずき眼科」にご相談ください。
※休診日:水曜(祝日の場合も休診)

入間すずき眼科
TEL04-2997-8799

新小学1年生(現年長さん)限定サッカー無料体験会開催!



【日程・対象】※要予約
●新小学1年生(現年長さん):
2/9(日)・16(日)
【体験時間】10:30～11:30
【受付時間】10:15～
【会場】所沢市北野新町2-1-49
(オエステエススポーツパーク・P有)
【持ち物】運動のできる服装(靴はスニーカーでOK)、サッカーボール(4号球の貸出有)、飲み物、タオル等
※体験申込時、お電話で「ぱどを見た」と伝えるとスムーズです。

プレジールスポーツクラブ
TEL050-3697-3773
(受付 平日 10:00～18:00)

無料税務相談随時受付中



「我が家に相続税はかかるのか?」「不動産の売却や住み替えにまつわる税金や特例について知りたい」「相続した不動産はどうすればいいか?」「節税案を知りたい」など、不動産に関するお悩みや疑問についての税務相談会を随時受け付けております。また、マンション・空家の売り方についてもアドバイスいたしますのでお気軽にご相談ください。
[場所]三井住友トラスト不動産㈱所沢センター(所沢市日吉町2-4リエート所沢2階)[定休日]水曜・祝日
[営業時間]9:30～17:30

TEL0120-02-3397(通話無料)
国土交通大臣(10)第3397号

東武動物公園 ホワイトタイガー 1日30名様限定「チビとら貸し切り見学会」



昨年誕生した2頭のホワイトタイガーの赤ちゃん「チビとら」を休園日の園内でゆっくり観察できる特別企画を開催します。
[日時]2/18(火)・25(火)
13:00～14:00 ※雨天中止、その他、動物の健康上の理由により中止する場合があります。
[場所]キャットワールド内
[参加費] 5,000円 各日30名様
[参加方法]WEBにて先着(各日開催日6日前の12時より販売)
詳しくは公式HPをご確認ください。
[住所]埼玉県南埼玉郡宮代町須賀110

東武動物公園
TEL0480-93-1200

所沢で全国のお取り寄せスイーツが買える 航空公園近くにオープンした24時間スイーツ専門店無人販売所

24SWEETSSHOP_TOKOROZAWA

コンビニやスーパーには並ばない、プレゼントやお土産に喜ばれる、見て楽しい・食べて美味しい映えスイーツが24時間購入できます。無料駐車場もあるので車でも安心!最新の商品情報や限定情報は左記のInstagramにアクセス!ぜひフォローお願いします!
[住所]所沢市若松町829-2
無料駐車場3台あり

24スイーツショップ
TEL070-3391-0115

DREAM CONCERTドリーム コンサート2025

今年11回目を迎える武蔵野音楽大学附属高等学校の生徒による演奏会。後期の授業で培われた成果を発表いたします。パイプオルガン、合唱、ウィンドアンサンブル(吹奏楽)のほか、弦楽器によるアンサンブルも加わり、市民の皆様に十分にお楽しみいただける多彩な内容となっております。
[日時]2/23(日)14:00開演
(13:30開場)
入場無料(WEBより事前申込制)
[会場]入間キャンパス:バッハザール (仏子駅南口下車)

武蔵野音楽大学附属高校
TEL04-2932-3063
fuzoku@musashino-music.ac.jp

地元 本橋環境計画 新築分譲住宅2現場 建築条件なし売地1現場 すぐにご案内します!

《学区》第四小学校 1新築分譲住宅 西武多摩湖線 武蔵大和駅 徒歩11分 価格 各2,880万円

【新築1号棟】



【新築2号棟】







LIFE INFORMATION
◎TAIRAYA奈良橋店…約1440m ◎狭山公民館…約230m
◎都立狭山自然公園…約400m ◎第四小学校…約1200m
◎都立東大和公園…約420m ◎第一中学校…約1700m
◎セブンイレブン東大和高木1丁目店…約540m
◎ローソン西武武蔵大和駅前店…約880m

○開発分譲地内の閑静な住宅地
○カースペース1台分あり(車種による)
○北東側はひな壇となっているため 眺望良好、開放感のある立地
○都立狭山自然公園まで 約400m、緑に囲まれた 住環境





売主につき仲介手数料不要

〈物件概要〉
■所在/東京都東大和市狭山2丁目1245-11・12
■交通/西武多摩湖線「武蔵大和駅」徒歩11分 ■土地権利/所有権
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■土地面積/87.74㎡(26.54坪)・93.97㎡(28.42坪)
■建物面積/87.74㎡(約26.54坪)(1F:43.87㎡・2F:43.87㎡)・93.97㎡(約28.42坪)(1F:43.87㎡・2F:50.10㎡) ■建ぺい率/40%
■容積率/80% ■接道/南西5m(公道)接道間口6.8m、北東5m(公道)接道間口7.2m・南西5m(公道)接道間口約8.3m、南東6m(公道)接道間口約12.2m
■建築/1号棟 2024年7月完成予定・2号棟 2024年9月完成予定 ■引渡/相談 ■設備/公営水道・本下水・プロパンガス
■その他/景観法・自然公園法・航空法 建築確認番号:第SJK-KX235510720号・第SJK-KX235510730号 ■取引態様/売主

《学区》山口小学校 2新築分譲住宅 西武狭山線・西武山口線 西武球場前駅 徒歩10分 価格 2,880万円

○狭山湖・トトロの森近く
○自然豊かな住環境
○2線利用可 (西武狭山線・西武山口線)
○フラット35対応 (省エネルギー性・金利Aタイプ)



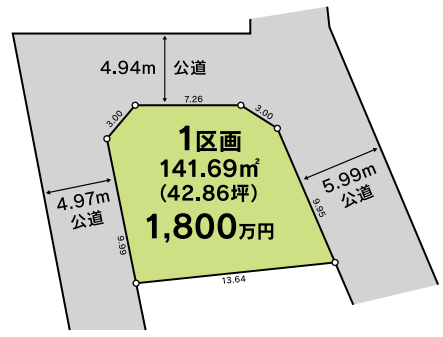
売主につき仲介手数料不要

〈物件概要〉
■所在/所沢市大字上山口1601-10
■交通/西武狭山線・西武山口線「西武球場前駅」徒歩10分 ■土地面積/102.67㎡(31.06坪) ■用途地域/指定なし
■建物面積/81.56㎡(約24.67坪)(1F:41.40㎡・2F:40.16㎡) ■構造規模/木造2階建 ■完成/令和6年7月予定 ■土地権利/所有権
■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(旧既存宅地) ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・本下水・プロパンガス
■接道/西側位置指定道路4.2m(持分293㎡の内3314/29300) ■現況/更地 ■引渡/令和6年7月以降(予定)
■その他/建築確認番号:第SJK-KX235517680号 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します
登記を担当する司法書士は売主の指定となります ■取引態様/売主

《学区》第一小学校 3建築条件なし売地 西武池袋線 武蔵大和 徒歩18分 土地価格 1,800万円

○閑静な住宅地!
○人気の湖畔エリア!
○東大和緑地。 狭山自然公園・多摩湖など近く 緑豊かな住環境!

・建築条件なし
・お好きなハウスメーカーで建築できます



売主につき仲介手数料不要

〈物件概要〉
■所在/東大和市湖畔3丁目1136番3・他2筆
■交通/西武多摩湖線「武蔵大和駅」徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■区画数/全1区画・今回販売1区画 ■都市計画/市街化区域
■用途/第1種低層住居専用地域 ■土地面積/141.69㎡(42.90坪) ■建ぺい率/40% ■容積率/60%
■接道/南東・北東・北西の三方角地全て公道(幅員4.9～5.9m) ■現況/古家あり、解体地渡し ■引渡/令和6年11月末以降・相談 ■取引態様/売主

本橋環境計画株式会社 一級建築設計事務所
宅建業/埼玉県知事免許(10)第11658号
〒359-1153 埼玉県所沢市上山口168-6
☎04-2922-5428
休日専用ダイヤル 070-6426-8791(担当/板山)
Fax.04-2923-3771
営業時間 9:00～17:30
休日 日曜・祝日
本橋環境計画 検索
■メールでのお問い合せはコチラ itayama@motohashi-koumuten.co.jp

伸ばせ好奇心！【子どものための理科実験教室】新規会員募集中！無料体験授業開催します！

■2・3月の無料体験授業スケジュール
【新小学1・2年生対象】・2/11(祝火)9:30～
・2/15(土)13:30～　・2/24(振月)13:30～
・3/15(土)13:30～　・3/20(祝木)9:30～
【新小学3年生～中学生対象】
・2/11(祝火)13:30～　・2/16(日)17:00～
・2/24(振月)9:30～　・3/16(日)17:00～
・3/20(祝木)13:30～　・3/23(日)17:00～
【ロボットプログラミング体験】
・2/23(祝日)17:00～

◆体験授業◆テーマ『超低温の世界と光のふしぎ』

定　員：各回12組
　　お子様・保護者様各1名
時　間：90分 ガイダンス込
持ち物：筆記用具・ハンカチ等



★ご参加いただいた方に★
「光のふしぎグッズ」プレゼント



無料体験授業の様子。テーマは「超低温の世界と光のふしぎ」科学の不思議をのぞいてみよう！
＊HPのweb申込よりお申込みください！





4月のカリキュラム（科学実験）
Aコース（小学1・2年生）テーマ「くうき」
Bコース（小学3・4年生）テーマ「水のすがた」
Cコース（小学5年生～中学生）テーマ「はげしい燃焼」
αコース（小学4年生以上）テーマ「ものの燃え方」

楽しい実験がいっぱい！
夏の特別授業　自由研究のヒントがあります！
冬の特別授業　クリスマスにちなんだ親子工作
親子コース　親子でモノづくりに挑戦！
液体窒素まつり　ビックリがたくさんのサイエンスショー

ガリレオアカデミー所沢教室
☎04-2920-1512
住 所沢市小手指町1-10-11 沖田ビル3F
交 小手指駅北口より徒歩4分
営 月・木～日曜日10:00～18:00(受付時間)
休 火・水曜日
ホームページにて授業風景の動画が見られます！

HPはコチラから↓

科学実験教室　体験有　見学可　完全予約制　web申込　ガリレオアカデミー　検索



新小学1年生（現年長さん）限定 無料体験会開催！

日程	対象	時間	会場	定員
2月9日㊐ 3月9日㊐ 16日㊐ 16日㊐ 23日㊐	新小学1年生（現年長さん）	受付10:15～ 体験10:30～11:30	所沢市北野新町2-1-49 （無料駐車場完備） 人工芝専用グラウンド	各日10名さま

★体験後、コーチから説明があります。※現年中さん・新小学2年～6年生の体験につきましても、お気軽にお問い合わせください。
［持ち物］運動のできる服装(靴はスニーカーでOK)、サッカーボール(4号球・無料貸出あり)、飲み物、タオル、手袋等の防寒具

●入会金　6,000円
●月謝
・選手コース(小学1・2年生)
　週2回9,000円　週3回11,000円
・キッズコース(3歳年少～6歳)
　週5回まで通えて5,000円
※その他、年会費・施設費・スポーツ保険代などあります。

途中入会もOK!!

ぱど読者限定特典 2025年3月31日まで
無料体験の際に「ぱどを見た」と伝えると、入会時の入会金が0円(通常6,000円)
※詳しくは、スクール事務局にお問い合わせください。

まずは無料体験から！

無料体験のお申込みはコチラへ

お問い合わせ：プレジールスポーツクラブ事務局
◎事務局スタッフがご質問にお応えします。まずはお気軽にお電話ください。
〒359-1155 所沢市北野新町2-1-49　無料駐車場完備
TEL 050-3697-3773（受付 平日 10:00～18:00）

参加費無料！ 3月8日(土) 13:30～ 初心者限定！
リッキーランバイク&レース体験会開催！

1.ランバイクに乗って、体験コースを走ってみよう！
時間内であれば何回でも走れるよ。

2.自信がついたらレースコース（2歳クラス用）を走ってみよう！
スタート音、スタート板、MCによる実況中継など、レースさながらの雰囲気を楽しめるよ！
ヘルメット、プロテクター、グローブは必ずつけて走ってね！

3.表彰式に参加しよう！
大きなトラックに乗っての表彰式でオリジナル賞状をプレゼント!!
お名前を呼ばれたら元気な声でお返事してね！





日時：3月8日(土) 13:30～15:30（雨天中止）
定員：48名　対象：2～4歳 埼玉県在住のレース未経験者
会場：入間川にこにこテラス（狭山市）
受付：2月7日(金)～16日(日) 下記QR専用応募フォームよりご応募ください





当落：定員に達した場合は抽選となります。
当選された方には2月22日(土)までにメールにてお知らせしますので、
「info@rickycup.com」からのメールを受信できるようにしておいてください。
持ち物：ランバイク、ヘルメット、グローブ（軍手可）、プロテクター（肘・膝）
※レンタルあり、お申し込みフォームにご記入ください。

問い合わせ：リッキーカップ実行委員会　TEL：090-4296-6671／石井
MAIL：info@rickycup.com

主催：リッキーカップ実行委員会　運営：株式会社西武開発、株式会社KICKS

応募はコチラから

広々とした座敷で家族や仲間とゆったり焼肉宴会はいかがですか♪お得なコースもあります！




クーポンを使って、当店の焼肉をお得にお楽しみください！
ご利用の際は『ぱど』をご持参下さい。

地元出身の店長が提供するこだわりの焼肉店。綺麗で落ち着いた店内は、女性のお客様でも気軽に来店できると評判です☆
お1人様～ご家族連れまで様々なシーンでご利用可能！テイクアウトもやっています！
事前のご予約がオススメです。
☆抜群の霜降り！国産カルビ……1,320円
☆肉本来の味わい国産ロース……1,210円
☆やみつきぷるぷるマルチョウ……880円
☆自家製キムチはお土産にも大人気♪

特典 読者限定！お会計から10%オフ☆
1会計につき10%オフの大サービスです。毎月29日「肉の日」サービスの日・テイクアウトは対象外。[2025年3月末日迄]



焼肉一誠（いっせい）
☎04-2936-9253
HPはコチラ
住 所沢市和ケ原1-176-3
交 和ケ原1丁目交差点と所商通り入口交差点の間・R463バイパス沿い
営 17:00～24:00
休 月曜日(祝日は営業) ※臨時休業あり

駐車場あり(7台) 子連れOK 座敷あり 焼肉一誠 検索

大人の新しい趣味に！
ウクレレコース生徒募集
今からはじめて春には1曲マスター
ぱど見たで入会の方全員に
ウクレレプレゼント

レッスン時間 ・グループ60分 ・個人30分
レッスン料金 月2回 6,600円(税込)～
無料体験受付中！
(体験時ご用意いただくものは一切ありません)
キノシタ楽器
ニュータウンセンター 受付時間 9:00～18:00 所沢市中新井1-862-1 駐車場有 TEL.04-2943-3411
小手指センター 受付時間 11:00～17:00 所沢市小手指町3-11-18 TEL.04-2949-3123
飯能センター 受付時間 11:00～17:00 飯能市柳町8-12コトブキビル4F TEL.042-974-1620

50年の実績と信頼 キノシタ楽器
お部屋の片隅にポツンと…
弾かなくなったピアノお売り下さい！
ピアノ高価買取中

買取強化中！
お電話で機種名と製造番号をお伝えいただければ査定完了！
0120-800-221
受付 10:00～18:00
所沢市中新井1-862-1
キノシタ楽器 検索
埼玉県公安委員会交付 第431090000753号

毎月最後の土・日のみ販売している限定商品の『骨付きハム』。2月は22日(土)・23日(日)です！

所沢にある手造りハム・ソーセージのお店「ゼーホフ工房」。3年に1度開かれるソーセージのオリンピックと称される国際食肉職人協議会で国際チャンピオン賞を受賞したマイスターが手がけるハムやソーセージがずらりと並んでいます。毎月最後の土・日限定の骨付きハムや毎週月曜日限定の自家製ローストチキン(1本778円)も大人気。ギフトコーナーもあり、保冷パック(別途料金)もご用意。宅急便での発送も承り中。

2月のローストチキン販売は、10日(月)・17日(月)・24日(月)です
ローストチキン
・もも焼き……778円
(税抜720円)




▲毎月最後の土・日のみ限定販売している『骨付きハム』は100g 464円(税抜430円)
おうちでのスポーツ観戦のおつまみとしてもピッタリ！





☆数量限定「ローストビーフ」
100g 788円 (税抜730円)


☆チーズコーナー
ワインに合うチーズ、ヤギのチーズなどもご用意しております。

デリカテッセン ゼーホフ工房
☎04-2921-5511
ホームページはこちら
住 所沢市けやき台1-8-5【無料駐車場あり】
交 新所沢駅西口より徒歩12分
西所沢駅より徒歩12分
営 10:00～20:00
休 水曜日

■カードOK ゼーホフ工房 検索

ミシンの総合専門店

修理
持ち込みに便利な駐車場が店頭にあります。
もちろん訪問修理も致します。
出張料 4,400円→3,300円
軽調整 6,600円→3,850円

糸絡みして動かない様子

ミシン教室
糸通しやお手入れの方法、各部の使い方などを国家資格をもった技能士から学びます。要予約。
2時間▶3,850円

洋裁教室
初心者歓迎!
リフォームや袋ものもOK。要予約。
2時間▶2,100円
3時間▶2,600円

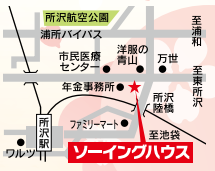
販売
小型から、革も縫える職業用ミシンまで多数展示中。縫いテストOK!!
ボビンや針、電球、各種押え等豊富に揃えています。

3本ロック 糸調子自動 糸通し自動
ベビーロック BL22EXS

定価 145,200円(税込)
特別価格 83,000円
91,300円(税込)

新しいミシンは様々なニーズに応えていますが、"古くても価値あるミシンは、修理して気持ちよく使っていただきたい"をモットーにしています。動かない、糸調子が悪い、目が飛ぶ、雑音が気がになる、しばらく使用していないミシンの点検等、縫製機械技能士がご相談させていただきます。是非一度、無料の修理見積もりをご覧頂いてから、お買い替えをご検討下さい。

太田店長

ソーイングハウス ミシン館
0120-413-482
埼玉県所沢市上安松1150-7 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 P有


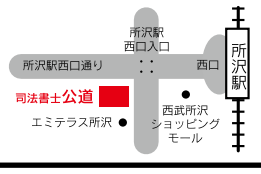
名義変更が済んでいない不動産はありませんか？
相続登記は相続者の義務です。
令和6年4月1日より相続登記が義務化されました。それ以前に発生した相続にも適用されます。
罰則の可能性もありますので、お早めにご相談ください。

公道事務所ができること
・戸籍謄本の収集 ・預貯金の解約、名義変更 ・不動産の名義変更
・自動車の名義変更 ・遺産分割協議書の作成 ・遺言書の作成
・有価証券（株式、国債等）の解約、名義変更 など


財産を渡す人も


財産をもらう人も

まずはお気軽にご相談下さい。

司法書士 公道
埼玉県所沢市東住吉11番1-201-1号
シティタワー所沢クラッシィ
TEL04-2995-8812
FAX04-2995-8813
http://www.s-kodo.or.jp
駐車場あり


好評につき期間延長
3月8日まで
13:00～17:00
相続・遺言・登記
無料相談会
開催中！！
(要予約)
◆その他 土曜日・日曜日も相談できます。
◆相談だけで解決する事例も多くあります。
◆司法書士は法律により守秘義務が規定されています。

徹底的にセルライトを崩しリバウンドしない、溜め込まない『健康美ダイエット』理想のボディへ徹底サポート！

カウンセリングを重視しお客様の体質･身体の測定データに基づいた、より効果的なオーダーメイド施術をご提供いたします。表面のケアだけではなく、当店独自の技術により身体の内側の頑固なセルライトを落とし、滞った身体を「ほぐし」徹底的にサイズダウン！
身体のめぐりを良くし、体内の老廃物を排出。気になる「たるみ」「むくみ」も改善します。体温を上げ、免疫力･基礎代謝･新陳代謝をUP！深部から身体を整え、溜め込まない･太らない体質へ導き、理想の身体を創ります。施術後、効果を実感いただけます！

リフトアップ小顔 60分 11,000円⇒7,700円

気になる二重あごも解消！
希少価値の高いマシンでお肌の状態やお悩みの部位に合わせて施術いたします。お肌のヒアルロン酸を増やします。
[2025年3月6日迄]





埼玉県狭山市のチェーン店ではない、お客様に愛され創業37年の地域密着型サロンです。
+1℃の体温アップが本物のキレイをつくります。





特典　限定3名様　セルライト撃退ダイエット お試し70分　14,400円⇒5,900円

セルライトを徹底除去して、基礎代謝･新陳代謝をアップ！お客様の身体の状態に合わせた最適で効率的なセルライト除去をご案内いたします。[2025年3月6日迄]

特典　体幹強化ダイエット 50分　9,600円⇒4,800円

体幹を鍛えて脂肪燃焼！
全身のボディラインを引き締め、美ボディへ。
[2025年3月6日迄]

美と健康スタジオ メディビューティ

☎04-2959-3331

住 狭山市入間川1432-1
交 狭山スイミングクラブさん隣り
営 10:00～20:00
休 火曜日
≪フリーアクセス≫
0800-800-3631

ホームページはこちら

女性専用　個室有　カードOK　予約優先制　駐車場完備　狭山市 メディビューティ　検索

NEW OPEN

完全個室の本格フィンランドサウナ施設

- フィンランドMISA社製ストーブ完備
- サウナポンチョなどレンタル品完備
- セルフロウリュウ可能
- 水風呂・シャワー完備
- 男女混浴可
- おひとりさま・グループでも利用可
- 宿泊・日帰り利用も可
- カフェスペース併設



個室サウナご利用料金（税込）

1名	90分 3,200円	120分 3,800円
2名	90分 4,400円	120分 5,600円
3名	90分 6,400円	120分 7,500円

※延長料金 30分 600円/1名（最大1時間まで）
※1室最大3名さままで
※10歳以下のお子さまはサウナのご利用が出来ません。

予約サイト　Instagram　LINE

お電話での予約時「ぱど見た」でペットボトルドリンク1本サービス



SAUNA&HOTEL
Suuh（スゥ）

埼玉県日高市高萩1535-1
TEL.042-978-9733
無料駐車場完備



ボロボロな歯 グラグラな歯 入れ歯のお悩み 改善できます



インプラントができないと言われて諦めていた方もご相談ください

歯並びのことでこんな悩みはありませんか？

- 歯並びが気になるけど、矯正器具が目立つのが嫌だ。
- 矯正は痛いって聞くから、気になるけど踏み出せない。
- ちょっと前歯が気になる。
- 気づかれずに歯並びを治したい。

インビザライン

歯並びを治療するため、患者様だけのカスタムオーダーで製作されます。少しづつ歯並びの状態を変化させていくマウスピースを数週間ごとに新しいものに取り換えながら、徐々に歯を動かしていきます。





装着しても付けていることがほとんど分からない、取り外し式の透明なマウスピースタイプの装置「インビザライン」を当院では採用。

インビザラインの5つのメリット

- 透明感があり、装着していても目立たない
- 自由に取り外し可能なので、装着時の不快感軽減
- 食事や歯磨きの邪魔にならない
- ポリウレタンなので金属アレルギーの心配がない
- 他の矯正治療法に比べて通院回数が少ない

あなたの歯は○○タイプ??

虫歯タイプ
- 熱いものや冷たいものを口にしたときに歯がしみる。
- 歯の治療をして、神経をとった歯が多い。
- 差し歯の治療箇所が多い。また、時々差し歯が外れてしまう。

虫歯タイプだった方の体験談は

歯周病タイプ
- 歯がグラグラ揺れたり、抜けそうな歯が多い。
- 歯磨きをした際によく出血したり、ときどき歯茎が腫れたりする。
- 口臭が気になることがある。

歯周病タイプだった方の体験談は

入れ歯タイプ
- 入れ歯が合わず、食事がうまくできない。
- せっかく入れ歯を作ったが、不快感が強くて、結局使っていない。
- 入れ歯をつけて噛むと痛みがあって、思うように噛めない。また、入れ歯のせいで発音がうまくできず、会話がままならない時がある。

入れ歯タイプだった方の体験談は

ぐらぐらの歯や気になる口臭よ、さようなら

1日で噛める　即日インプラント　All-on-4［オールオンフォー］

最少4本のインプラントの埋め込みで手術時間も短く当日に白い歯が入ります

月々29,000円～治療OK!

オールオンフォーによる3つのメリット

メリット1	メリット2	メリット3
たった2時間で生まれ変われる	硬いものを気にせず食べられる	人前で笑えるようになる

入れ歯で満足ですか？　オールオンフォーなら1日で取り外しのいらない素敵な歯になります。嘘のようですが本当です。何でも噛めて若い時のような食生活を取り戻しましょう。

数多くのインプラント、オールオンフォー症例を持つ安藤歯科だからこそできる“パーソナルカウンセリング”。豊富な実績と経験があるからこそできる1人1人に合った“本当”の治療計画をご提供させていただきます。【治療費用】2,200,000円～



まずは1度無料カウンセリングにご来院ください

見た目の美しさ、自分の歯で噛む感覚をぜひ手に入れましょう

リスク：副作用：合併症についてインプラントが骨と結合しない場合があります。
全身疾患によっては施術ができない場合があります。

安藤歯科

ZYCOMA ZAGA CENTERS

Tel.0120-941-801

安藤歯科WEBサイト http://ando-implant.jp/

公式インスタグラムも随時更新中!　orc_implants_ando

LINEでお問合せを受付中!

東京　高島平医院 | 埼玉　朝霞医院 | 神奈川　大磯医院 | 静岡　伊豆高原医院 | 渋谷院　2024年11月開院予定

イベント情報

寒い冬でも イオンスタイル入間専門店街

心も体もポカポカに♪

諸般の事情により、イベントを中止させていただく場合がございます。

2/8(土) バレンタイン！チョコレートブーケ工作

先着150名さま限定

チョコレートとミニバルーンでかわいいブーケを作ろう！
愛と甘さがいっぱいの、チョコレートの花束を贈っちゃおう！

時間 11:00～17:00（全8回）
場所 2階エレベーター前特設会場
参加 当日の専門店お買い上げレシート税込500円以上（専門店のレシート合算可）ご呈示でお一人さまご参加いただけます。



※画像はイメージです。

※10:00より会場にて整理券を配布致します。
※先着数に達しましたら受付終了とさせていただきます。
※企画内容は一部変更となる場合がございます。

2/9(日) ポケモンカードゲーム公認自主イベント「はじめてポケカ教室」

当日受付・参加無料 先着70組限定

専門スタッフがポケカのルールをやさしく丁寧に教える初心者教室(約30分)です。親子で是非ご参加ください。
参加者にはポケモンカードゲームのルール冊子をプレゼント！
ポケカを持ってこなくても、手ぶらで参加OKです。

手ぶらで参加OK!

時間 10:00～17:00（12:00～13:00を除く）随時受付
場所 2階エレベーター前特設会場
対象 小学6年生以下のお子さまと保護者の方



※画像はイメージです。

※ご参加人数により、お待ちいただくか、ご参加が難しい場合がございます。
※企画内容は一部変更となる場合がございます。
※体調不良のお客さまには、参加をお断りすることがあります。
お問い合わせ：FMチャッピー77.7MHz
TEL.04-2963-6663（月～土曜／9:00～18:00）

オーガナイザーイベントページはこちらへ▶

2/11(火祝) ミュージックリサイタル

参加無料

音大卒のスタッフによるキーボードの演奏会です♪
ジャンルを問わず、お子さまから大人まで皆さんで楽しめる選曲となっています。



※画像はイメージです。

時間 ①13:00～14:00 ②15:00～16:00
場所 1階 Honda Cars 埼玉西 イオン入間ショールーム
参加 各回先着50名さま

※企画内容は一部変更となる場合がございます。
お問い合わせ：Honda Cars 埼玉西 イオン入間ショールーム
TEL.04-2960-1115

2月のオススメ商品&サービス

チーズ明太子

築地銀だこ GINDAKO

特製明太子マヨと、2種類のチーズをたっぷりトッピング。濃厚な味わいが人気です。

税込777円 本体価格720円



※画像はイメージです。

1F 築地 銀だこ TEL.04-2960-2170

2/7(金)～28(金) すみっコぐらし・サンリオ バスギフト

自店平常税込価格から
770円引き 税込550円

※なくなり次第終了となります。

2F Dear PATTY'S 入間店 TEL.04-2960-3100

2/14(金)～28(金) 学生服クリーニング

クリーニングキモト埼玉&TOTOマスコットキャラクター

※ハンガー仕上がりとなります。
※ブラウス除く。

自店平常税込価格から
39%OFF



●シミ抜きは別途料金をいただきます。
●会員様限定となります。【その場で入会（年会費300円）でも利用OK】
●受付時、切り取りを提出してください。
●他の割引との併用不可。

1F クリーニングTOTO TEL.04-2936-6923

3/31(月)まで 春の入会キャンペーン!!

先着40,000名さま限定

無料体験レッスン後1週間以内のご入会で

自店平常税込価格から
11,000円引き
入会金0円



2F セイハ英語学院 0120-815-718

セイハ英語学院

<1Day講座> 笑顔で第一印象アップ！ フェイシャルヨガ

2/20(木)13:00～14:00

意識的に顔の気になる部分に刺激を与えるエクササイズで、豊かな表情を手に入れましょう。
※動きやすい服装でご参加ください。

●持ち物：手鏡・スマホ 水分補給用の飲み物

受講料 税込2,000円



インストラクター：小松よしえ

2F イオンカルチャークラブ入間店 TEL.050-3612-6125

AEON CULTURE CLUB

土日祝も診療しております

※祝日が水曜日の場合は休診

診療時間	月	火	水	木	金	土	日·祝
10:00～13:00	●	●	／	●	●	●	●
15:00～18:30	●	●	／	●	●	●	●

※午後の受付は診療終了時間の30分前 ■休診日：水曜日（祝日の場合も休診）■社保・国保 各種保険取扱い

2F 入間すずき眼科 TEL.04-2997-8799 入間すずき眼科

イオンスタイル入間専門店街のオトクなクーポン

築地 銀だこ
税込1,500円以上お買い上げで
ソフトドリンクMプレゼント
●ご注文時、切抜きを提示ください。
●回数券の使用時、会計別不可。
●イオンスタイル入間のみで利用できます。
●本券1枚につき1杯限り。
有効期限：2025年2月28日まで
1F 築地 銀だこ TEL.04-2960-2170

ケンタッキーフライドチキン
税込1,000円以上お買い上げで
ソフトドリンクS無料サービス
●ご注文時、切抜きを提示ください。
●本券1枚につき、1杯限り。
●イオンスタイル入間のみで利用できます。
有効期限：2025年2月28日まで
1F ケンタッキーフライドチキン TEL.04-2901-9160

アエナ
店内商品 自店平常税込価格から
100円引き
●お会計時、切抜きを提示ください。●税込1,000円以上のお会計で、1回限り。●イオンスタイル入間のみで利用できます。
●他のクーポンとの併用不可。●一部除外品がございます。
有効期限：2025年2月28日まで
1F アエナ TEL.04-2933-8170

矢島園
税込1,080円以上お買い上げで
自店平常税込価格から
5%OFF
●お会計時、切抜きを提示ください。
●イオンスタイル入間のみで利用できます。●特価品は対象外です。
有効期限：2025年2月28日まで
1F 矢島園 TEL.04-2968-7008

クリーニングTOTO
ドライクリーニング全品
※ハンガー仕上がりとなります。
自店平常税込価格から
5点以上で30%OFF
●会員様限定となります。【その場で入会（年会費300円）でも利用OK】
●受付時、切り取りを提出してください。●シミ抜きは別途料金をいただきます。●他の割引との併用不可。●Yシャツ、特殊品は除く。
有効期限：2025年2月28日まで
1F クリーニングTOTO TEL.04-2936-6923

モーリーファンタジー
通常100円でメダル12枚のところ
100円で24枚
●イオンスタイル入間のみで利用できます。
●カウンターで切抜きを提示ください。
●他の券との併用不可。●お一人様1日1枚限り。
有効期限：2025年2月28日まで
2F モーリーファンタジー TEL.070-3100-5281

スタジオアリスLiPi
2月28日までの撮影&ご購入で
SNS用画像データ1点プレゼント
●受付時、切抜きを提示ください。
●スタジオアリスLiPiイオン入間のみで利用できます。
有効期限：2025年2月28日まで
2F スタジオアリスLiPi 0120-963-690

アイシティ イオンスタイル入間店
ロートCキューブモイスクッション 10ml
自店平常税込価格から
308円引き 税込550円
●お会計時、切抜きを提示ください。
●イオンスタイル入間のみで利用できます。
●他のクーポンとの併用不可。
有効期限：2025年2月28日まで
2F アイシティ イオンスタイル入間店 TEL.04-2997-8680

リサイクルキング
税込30,000円以上の
店内ジュエリー 自店平常税込価格から 10%OFF
店内ブランド品 自店平常税込価格から 5%OFF
●お会計時、切抜きをご提示ください。
●一部除外品がございます。●セール品は対象外です。
有効期限：2025年2月28日まで
2F リサイクルキング TEL.04-2941-6140

ザ・クロックハウス
腕時計電池交換（3年間電池保証付）
自店平常税込価格から
5%OFF
●受付時、切抜きを提示ください。
●1枚につき5本まで利用可。
●他の割引サービスとの併用不可。
●イオンスタイル入間のみで利用できます。
●修理お預かり品は対象外です。●店頭での電池交換のみが対象です。
有効期限：2025年2月28日まで
2F ザ・クロックハウス TEL.04-2935-3225

ダイワンテレコム イオンスタイル入間店
中古スマホ販売
税込20,000円以上お買い上げで
自店平常税込価格から
2,000円引き
●受付時、切抜きをご提示ください。●イオンスタイル入間のみで利用できます。●他のクーポン・割引との併用不可。
有効期限：2025年2月28日まで
2F ダイワンテレコム イオンスタイル入間店 TEL.070-1297-4638

エスティフル
先着10名さま限定
はな下脱毛×6回
はな下脱毛をして自己処理いらずにしませんか？
自店平常税込価格から
50%OFF 税込13,200円
●ご来店時切抜きを提示ください。●お一人様1回限り。
●お電話予約の際に、「クーポン利用」とお伝えください。
●イオンスタイル入間のみで利用できます。
有効期限：2025年2月28日まで
2F エスティフル 0120-52-1446

リラックス
初めての方限定
ほぐし+骨盤矯正(60分)
姿勢分析10分＋ほぐし30分＋骨盤矯正20分のコース。慢性的肩コリ、腰痛、頭痛の方にオススメ。
税込4,950円
●受付時、切抜きを提示ください。
●他特典・割引併用不可。●イオンスタイル入間のみで利用できます。
有効期限：2025年2月28日まで
2F リラックス TEL.04-2937-6988

カーブス イオン入間
筋トレ体験1回無料
●事前にご予約ください。
有効期限：2025年2月28日まで
2F カーブス イオン入間 TEL.04-2966-2550

北のラーメン みそら
トッピング無料券
（メンマ・バター・コーンの中から1つ）
●ご注文時、切抜きを提示ください。
●麺類ご注文のお客様に限ります。
●他特典・割引併用不可。●本券1枚につき、人数分ご利用頂けます。
有効期限：2025年2月28日まで
2F 北のラーメン みそら TEL.080-4320-4574

あなたの大切な不動産 売却価格を一括査定します!

住み替えや相続、転居などで不動産売却を考えている方。「自分の不動産はいくらで売れるのかな?」「どこに頼めばいいの?」「何から始めていいかわからない…」なんて悩みはありませんか?そんな方のために、本企画では住まいのプロ・4社が無料で不動産価値を教えてくれます。地元の実績豊富な信頼できる不動産会社だから安心。所有している不動産価値を知っていて損はありません!お気軽にお申し込みください。

不動産売却、何から始めたらいい??

失敗しないためのPointをチェック

- 売却の方向性をあらかじめ決めておく。
  ⇒早急に売却したい、なるべく高値で売りたいから時間をかけたい…など
- 会社によって得意・不得意な案件もあるので、販売実績などから見極めよう。
- 査定価格の根拠を聞き、それが妥当か知るための比較検討できる材料を収集。

だから、複数社に査定依頼をしたほうがいいんです◎

こんな人はぜひこの機会に査定を!

- ◆自宅の適正価格を知りたい
- ◆古い家だけど売却できるの?
- ◆相続した不動産をできるだけ高く売りたい
- ◆老人ホームへの入居を考えている
- ◆住む予定のない空き家を所有している
- ◆子どもへ平等に相続できるようにしたい　…などなど

査定応募はカンタン

スマホ・PCからWebフォームで応募、またはチェックシートに必要事項を記入して「ぱど」に送るだけ!

掲載の不動産会社から、直接査定の連絡をいたします。

一括査定にお申し込みいただいた方に!

全員 クオ・カード 2,000円分プレゼント!

※締切り後、翌月中旬～下旬に発送させていただきます。※埼玉、東京、神奈川、千葉の物件に限らせていただきます。
※1物件につき、1回限りとさせていただきます。

所沢駅西口

所沢駅西口ロータリー面 1階にて営業しております!

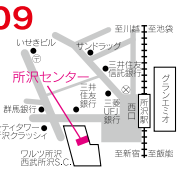
東急リバブル　所沢　検索

全国225か所のリバブルネットワークでスピーディかつ安心の売却を目指す創立52周年を迎えた「東急リバブル」。土地・戸建・マンション・収益アパート・事業用不動産など総合的に対応しております。宅地建物取引士の保有率は安心の97%。地域に根付いた営業から、信頼と実績を重ねております。主に所沢市・狭山市・入間市・東村山市を中心に不動産の売買に関するご相談を承っており、蓄積された情報をもとにスタッフ全員、誠意をもって質の高いサービスの提供を目指しております。無料税務・法律相談会も開催中!お気軽にご相談下さい。

東急リバブル株式会社 所沢センター

通話無料 0120-030-109

住 所沢市日吉町12-1
　ワルツ所沢1階　提携駐車場あり
交 所沢駅西口より徒歩2分
営 10:00～18:00　休 火・水曜日
他 宅地建物取引業者免許
　国土交通大臣(12)第2611号





所沢で一番頼れるパートナーを目指し、精一杯お手伝いいたします。

つなぐ。答えへ。未来へ。 東急リバブル

【早期・納得売却の為の当社サービスの充実(無料)】

■あんしん仲介保証（建物と住宅設備について無料検査後に当社が2年間保証）
■リバブル売却保証（一定期間内に売却できない場合、予めの約束価格で買取）
■当社買取（早く資金化したい場合は、東急リバブルが買取ります）

※相談をしたいけど非対面をご希望の方、オンラインでもご対応します。お気軽にご相談下さい。

航空公園駅西口

手間をかけずに早期売却に自信あり! お荷物そのまま現状買取いたします。

イエステーション　所沢　検索

所沢地域の不動産のご売却は、イエステーション所沢中央店にお任せください。地域に精通した専任スタッフと店舗独自の情報を駆使して、「一般仲介・下取り保証・即金買取」の3つのご売却方法から、お客様にとって最良な方法をご提案致します。お家探しでも所沢地域不動産専門店ならではの新鮮な情報でお客様のご希望に合う物件をご紹介。ホームページには、知っておいた方が役に立つ初心者向けのお役立ち情報も掲載中!建てタイ・借りタイ・貸しタイ方もまずはご相談を。

イエステーション 所沢中央店
株式会社 セイワハウジング

通話無料 0120-28-7890

住 所沢市喜多町17-12
交 航空公園駅より徒歩1分
営 10:00～19:00
休 水曜日
他 埼玉県知事免許(8)第16314号




ご存知ですか?空き家を減らすべく、様々なルール作りが進行しています。
★買取強化地域【所沢市・狭山市・入間市・飯能市・日高市】

YE STATION イエステーション 所沢中央店

急いで不動産売却をお考えなら イエステーション所沢中央店にお任せください!

このようなお困りごとございませんか?
□なかなか思うように買い手が見つからない。
□今すぐに家、土地の価値を知りたい。
□建物の修繕費や固定資産税が負担。
□離婚に伴う財産処分を早く済ませたい。
現在、直面しているお悩みをイエステーション所沢中央店が解決します!

所沢駅西口

三井住友トラストグループによる 幅広いサポートをワンストップで提供

三井住友トラスト不動産　所沢　検索

三井住友トラストグループ「三井住友トラスト不動産」は、仲介に特化した不動産会社です。これまで培ってきたノウハウと充実したネットワークを最大限に活用することで、年間10,000件超の売買実績があります。居住用不動産から投資用・事業用不動産の売買まで不動産流通に関する様々なニーズに幅広く対応。他にも、売却や購入の仲介だけでなく資産運用、住宅ローン提案、相続・贈与・遺言、空き家対策の相談等にも親身に対応してくれます。所沢センターは市内唯一の「信託銀行系不動産仲介会社」。長年住み続けた家を手放す時、理想の住まいを探すときなど、不動産のことならお気軽にご相談を。

三井住友トラスト不動産株式会社　所沢センター

通話無料 0120-02-3397

住 所沢市日吉町2-4 リエート所沢2階
交 所沢駅西口より徒歩1分
営 9:30～17:30　取引態様：仲介
休 水曜・祝日(土・日曜営業)
他 宅地建物取引業者免許
　国土交通大臣(10)第3397号





三井住友トラストグループ 三井住友トラスト不動産

下記の4つの相談事例は、当社に多く寄せられる相談内容を記載しました。事前に不動産売買に関わる悩みを解消し余裕を持ってあらゆる局面に臨みましょう。
●売却の経費、流れを知りたい。
●購入希望物件を探してほしい。
●相続した不動産の価値を知りたい。
●売却か賃貸としての運用かどちらが良いか教えてほしい。

小手指駅北口

半数が女性スタッフの安田建設。ママさん目線で後悔しないおうち選びをお手伝いします!

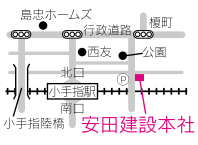
安田建設　所沢　検索

安田建設は、不動産売買・仲介・賃貸・管理・注文住宅・リフォーム・資産運用など包括したサービスを提供する「ワンストップ不動産会社」です。お客様一人ひとりが一生のうちに直面する不動産の悩みは、様々。お部屋の賃貸・住み替えや退去時の問題、住宅購入やリフォーム・買い替えや売却、活用や相続の対策など多岐にわたります。所沢で創業45年のノウハウと経験で、街づくり・住まいづくり・資産づくりを真心込めてお手伝いいたします。只今、不動産買取を強化中!急にまとまった資金が必要な方には、直接買取ですぐに現金化にも対応いたします。

株式会社　安田建設

☎04-2922-0442

住 所沢市上新井4-79-14
交 小手指駅北口より徒歩4分
営 9:00～18:00　P あり
休 毎週水曜日、第1・3火曜日
他 埼玉県知事免許(12)9212号





ご来店予約は右記QRコードからならいつでも受付OK!

不動産の売却をご検討されるお客様に対して、当社では「仲介プラン」と「買取プラン」、「リースバック」といった、お客様に合わせた最適なプランをご提案させていただきます。これらの不動産売却プランは、全てお客様の営業担当者が窓口となり、ご契約からお引渡しまで一貫してサポートさせていただきます。

【リースバックのメリット】
①仲介手数料が不要　④将来的に再購入(買戻し)も可能
②「固定資産税」「引越し費用」が不要　⑤賃貸期間の延長が可能
③一括して買取代金をお支払い　⑥住宅ローン未完済でも利用可能

応募方法　応募は「ぱど」へ 封書かFAX、インターネットにて申込みを!

郵送　〒359-1142
埼玉県所沢市上新井4-78-24
株式会社西埼玉ぱど「不動産査定」係

FAX　04-2928-3291

WEB　https://survey.camp/RiGSe

※パソコン・スマートフォン・携帯から申込み可能

締切り　2025年2月7日(金)

お申し込み後1週間を目安に掲載不動産会社より査定額の返答をさせていただきます。

※具体的な査定・回答のため、各社より問合せが入る場合がございます。
※物件によってはお取り扱いできないことがあります。
※本応募について、契約や費用が発生することはありません。

問合せ
株式会社西埼玉ぱど ☎0120-810-466　平日10:00～18:00※土日祝を除く

■株式会社西埼玉ぱどにおける個人情報の取り扱いについて■
◎お預かりした個人情報は株式会社西埼玉ぱどが管理し、不動産査定依頼・物件に関するお問い合わせを目的として利用いたします。◎ご記入いただいた個人情報およびアンケート内容は上記目的の範囲内で、パスワード付データのメール添付にて誌面に掲載されている各企業へ提供いたします。掲載されている企業と当社は個人情報の取り扱いについて確認書を取り交わしております。

キリトリ(コピー可)

▶右のチェックシートに記入して、ご応募ください(コピー可)

無料査定チェックシート(ぱど所沢版、狭山・新所沢版)

住　所	〒	年齢	才
お名前	フリガナ	ご連絡希望方法の	TEL A.自宅 FAX B.勤務先 メール
査定を希望する物件の内容を書いてください	物件所在地		
	物件種別	A.土地(現況／更地・古家有)　B.戸建 C.マンション(名称／　　)(号室／　　)	
	面積	●土地(　　)m²・坪　●建物(　　)m²・坪 ●マンション専有面積(　　)m²・坪　(　　)階建の(　　)階	
	築年月	S・H　　年　　月	間取り (　　)K・DK・LDK
	売却予定期間	A.早急　B.3ヶ月以内　C.半年以内　D.まずは査定額を知りたい	
	売却予定金額	万円くらい	
	売却理由	A.買替　B.転勤　C.資産処分　D.その他(　　)	
	備考		

いよいよ

最終分譲

全販売戸内覧可

お気軽にお越しください。事前ご予約していただくとスムーズにご案内ができます。

ご予約フォーム

新築分譲マンション
アクエス武蔵藤沢Ⅱ

3580

100

角住戸

西武池袋線「武蔵藤沢」
駅徒歩3分

商業地域に

資産価値

所有権型マン



建物完成予想図
※図面を基にCG処理したもので、外観・外構・植栽等実際とは多少異なります。

アクエス武蔵藤沢Ⅱ
検索
公式サイト▼

株式会社西武開発
アクエス武蔵藤沢Ⅱ 現地販売センター

●国土交通大臣(5)第6323号 ●建設業許可／埼玉県知事(特-3)第48854号
●一級建築士事務所／埼玉県知事登録(6)第5999号
●(公社)不動産保証協会会員 ●(公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員
●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■営業時間／9:30～18:00
■定休日／火曜日・水曜日
アクエス武蔵藤沢Ⅱ 現地販売センター／入間市下藤沢一丁目8番1 1F

お問い合わせ・資料請求は
0120-203-273

■行政指導、行政方針及び施工の都合等により、外構・植栽・周辺状況・仕上・仕様(設備も含む)が変更される場合があります。■面積は壁芯計
アコン・照明等の取り付け位置・機種が限られる場合があります。■方位記号は若干誤差がある場合がありますので、正確な位置については設
り異なる場合がございます。■各住戸のPSは全てのフロアーに壁点検口が設置されます。■エアコン用先行冷媒配管が準備されている住戸は、
希望条件をお聞きするため●お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため●売買契約、請負契約、又は媒介契約の履行のため●お客様

アクエス武蔵藤沢Ⅱ　14階付近からの景観イメージ(ドローン空撮:2023年5月撮影)

残り4戸になりました！

新築分譲マンション
アクエス武蔵藤沢Ⅱ

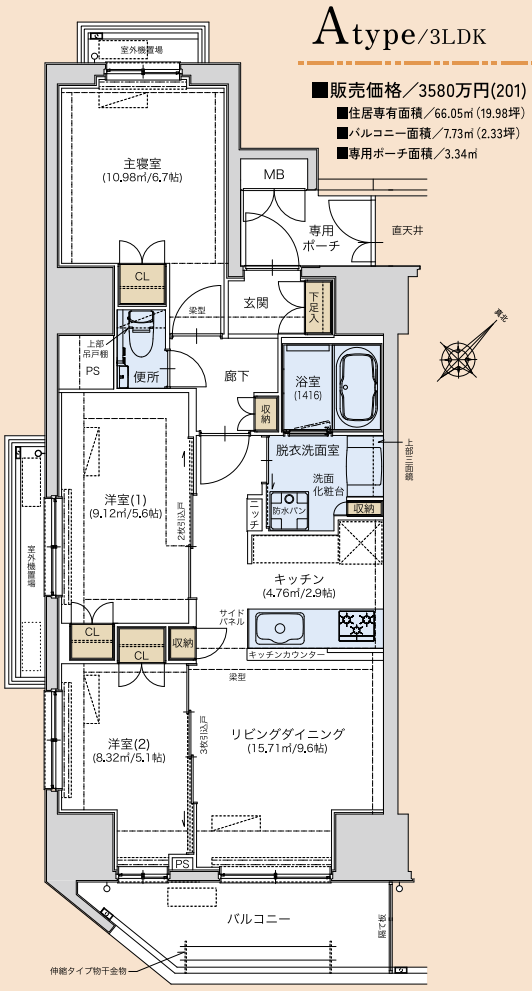
※2025年3月16日(日)までのご成約に限ります。

新学期・年度始め間に合います！

3月末までに入居可！

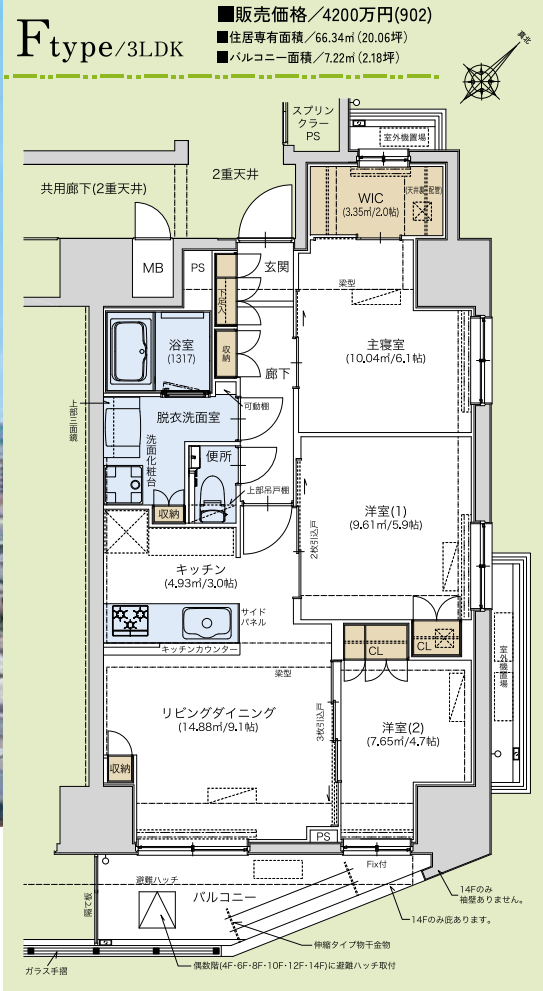
Atype/3LDK

■販売価格／3580万円(201)
■住居専有面積／66.05㎡(19.98坪)
■バルコニー面積／7.73㎡(2.33坪)
■専用ポーチ面積／3.34㎡



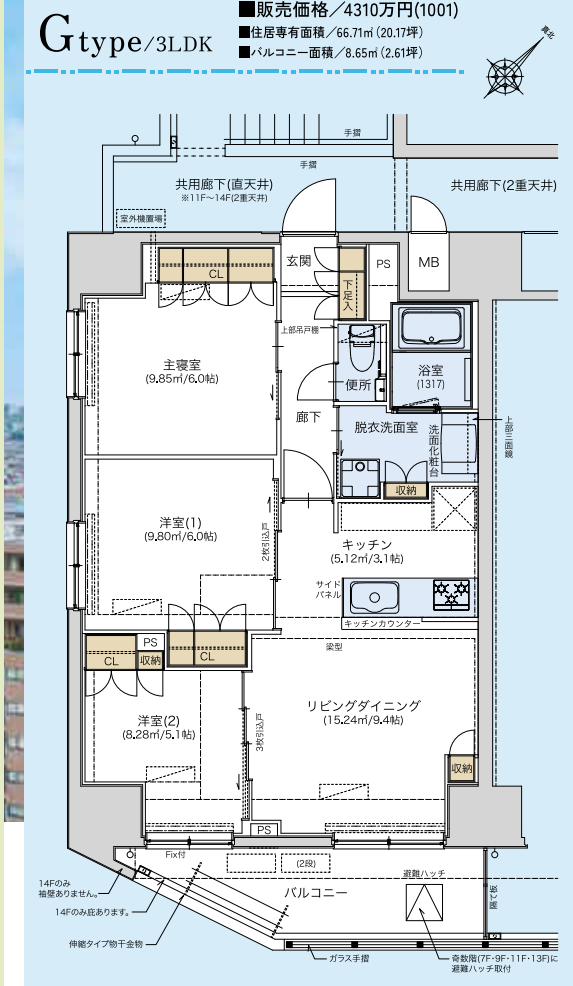
Ftype/3LDK

■販売価格／4200万円(902)
■住居専有面積／66.34㎡(20.06坪)
■バルコニー面積／7.22㎡(2.18坪)



Gtype/3LDK

■販売価格／4310万円(1001)
■住居専有面積／66.71㎡(20.17坪)
■バルコニー面積／8.65㎡(2.61坪)





万円
より

%
可

にある
値◎の
ンション



【第四期販売 物件概要】●物件名称／アクエス武蔵藤沢Ⅱ　●今回販売戸数／全32戸(居住用)中、4戸　●所在地／埼玉県入間市下藤沢一丁目8番1、2、3、4、7(地番)　●交通／西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩3分　●都市計画／市街化区域　●用途地域／商業地域(北・西側道路中心線から北側は第1種住居地域)　●防火地域／指定有り　●地区計画／武蔵藤沢駅周辺地区地区計画　●地目／宅地　●建ペイ率／70%(地区計画による)　●容積率／400%　●高度地区／指定なし　●日影規制／4h、2.5h、H=4.0m(第1種住居地域内)　●敷地面積／766.27㎡　●建築面積／454.39㎡　●建築延床面積／2,887.17㎡(全体)　●用途／共同住宅、店舗　●構造・規模／鉄筋コンクリート造14階建　●総戸数／37戸(店舗5戸含む)　●間取り／3LDK　●住居専用面積／66.05㎡～66.71㎡　●バルコニー面積／7.22㎡～8.65㎡　●ポーチ面積／3.34㎡(Aタイプ)　●販売価格／3,580万円～4,310万円(店舗除く)　●管理費／月額18,520円～月額18,720円(店舗除く)　●修繕積立金／月額13,540円～月額13,680円(店舗除く)　●修繕積立基金／961,000円～971,000円(店舗除く)　●管理準備金／27,700円～28,000円(店舗除く)　●分譲後の権利形態／敷地：区分所有者全員の専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有　●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。(通勤予定)　●管理会社／株式会社大京アステージ　●駐車場／敷地内7台、使用料：月額11,000円／台　●駐輪場／2段式ラック(16台)2基(計32台)、使用料：年額2,400円／台(2段式上段)、年額3,600円／台(2段式下段)　●自治会費／月額200円　●建築確認番号／第JAIC2022Y0731A1号　●計画変更番号／第JAIC2022Y0731A2号　●建物竣工／令和6年6月　●引渡可能年月／即引渡可※諸手続き後　●事業主・売主／株式会社西武開発　●設計・監理／株式会社ジーシーエムコーポレーション　●施工／寄居建設株式会社　●設計図書閲覧場所／株式会社西武開発　※住戸部分の管理費にはインターネット使用料、ケーブルテレビ使用料が含まれています。　●販売開始／2024年6月22日

算で表示していますので内法計算による登記面積と相違します。また、小数点第3位以下は切り捨てです。■図面に記載されている寸法の単位はmm表示です。寸法はあくまでも目安であり、現況を優先といたします。■各タイプの住戸内PSは専有面積に含まれており、バルコニー等の面積は含まれておりません。■エ計図書及び現地にてご確認ください。■坪換算は1㎡=0.3025坪として算出しております。帖数計算は壁芯計算による面積を1帖=1.62㎡(畳約1畳分)の面積で割ったものです。(壁厚などが面積算入されます。)■柱、壁、梁などのサイズは各階によって異なる場合がございます。■バルコニー及び庇の形状は号室によ取付用の壁点検口が設置されます。■入居予定年月は、工事の進捗状況により変更される場合があります。■図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。■個人情報の取り扱いについて。弊社はお客様からご提供いただいた個人情報を以下の目的で利用します。●お客様に不動産購入や売却のごに契約後のサービス、およびメンテナンスを行うため●アンケート調査を行い、以後のサービスに役立てるため●必要に応じお客様に連絡をとるため●詳細につきましては各支店へお問い合わせ、又は弊社ホームページ(https://www.seibu-k.co.jp)をご覧ください。●広告有効期限2025年3月7日迄

やすらぎの花の里
所沢西武霊園



いつでも綺麗、
いつまでも安心。

当園の永代供養墓は最後の方の没後13年後まで維持管理をし、
墓じまいを行った後に全てのお骨を合祀墓に移します。
その全ての権利が最初から費用に含まれておりますので子孫に
負担はありません。どうぞ安心してご購入ください。
100年、200年と清らかで安心できる麗園。
それがやすらぎの花の里、所沢西武霊園。

能登応援、ご協力ありがとうございました。

令和6年12月15日までに売上金額の一部、7,996,811円を全額、石川県へ直接寄付いたしました。このたび被災された皆様に心よりお見舞いを申し上げますとともに、被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

DONATE



凛（りん） 永代供養墓 募集価格 30.5万円より ※別途諸費用がかかります



憩（いこい） 永代供養墓／永代使用料・墓石代 募集価格 税抜価格 60万円より (税込価格653,920円)



温（ぬくもり） 永代供養墓／永代使用料・墓石代 募集価格 税抜価格 136万円より (税込価格1,471,300円)



平日の見学も可能です

やすらぎの花の里
所沢西武霊園
0120-50-4545
受付時間 9:00〜16:30
所沢西武霊園 検索
https://t-seibureien.com
○経営許可番号／所生環第401号
○経営主体／真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺



大切なペットの火葬、はじめました
ペット火葬専用ダイヤル 西武霊園管理事務所
まずはお電話にてご相談ください TEL:04-2941-6014 受付時間 9:00〜17:00

送迎バス毎日運行中!! ※年末年始の6日間は運行しません。

送迎車時刻表								
航空公園発（東口ロータリー）	10:10	11:10	12:10	13:10	14:10	15:10	
所沢西武霊園発	9:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45 ※降雪などから先頭がいる場合のみ運行

定員によりご乗車できない場合は、乗務員にお声掛けください。

「やすらぎの花の里 所沢西武霊園」概要 ○所在地／埼玉県所沢市下富972-1 ○施設／管理棟、駐車場（一般125台、障害者2台）、トイレ、水場 ○販売基数2,397基 ○経営主体／真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺 ○経営許可番号／所生環第401号 ※ローンお申し込みに際しては所定の審査があります。結果によってはご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。（※金融情勢の変動により金利が変更になる場合があります。※借入条件等詳しくは係員までおたずねください。） ※掲載の完成予想図CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・植栽等は実際とは異なります。 ※永代使用料・墓石代以外に彫刻料・施設維持費（初回のみ）・管理料（年間）・消費税がかかります。（樹木葬・合同納骨型：永代供養墓は初回のみ） ※価格や仕様は、予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。 ※先着順のためご希望の区画が売約済みの場合はご容赦ください。 ※永代使用料は非課税となります。

所沢西武霊園 開催 “司法書士公道 共同特別企画”

百年時代を楽しく過ごすための

終活相談会開催

人生100年時代。今からできる
相続対策を学びましょう！



イメージフォト

相続をスムーズに進めるためのポイントを
司法書士がお伝えします。

参加無料! 相談無料! 事前予約制

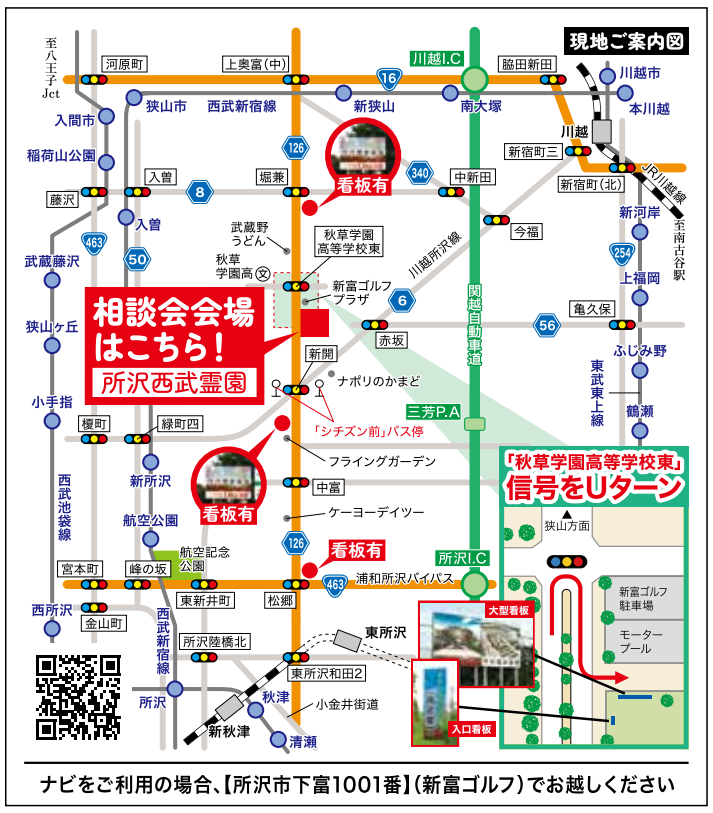
2/25・26・27(火・水・木)

開催場所/所沢西武霊園管理事務所

【各日5回開催】 ①10:00~11:00 ②11:00~12:00
③13:00~14:00 ④14:00~15:00 ⑤15:00~16:00

日にちと時間を予約時にお伝えください

※相談会申込は所沢西武霊園管理事務所で受付けております。 ※定数に達し次第締め切りとさせていただきます。



ナビをご利用の場合、【所沢市下富1001番】(新富ゴルフ)でお越しください



イメージフォト

平日の見学も可能です

所沢西武霊園 検索
https://t-seibureien.com

受付時間 9:00~16:30

協賛 やすらぎの花の里 所沢西武霊園 0120-50-4545

能登応援、ご協力ありがとうございました。

令和6年12月15日までに売上金額の一部、7,996,811円を全額、石川県へ直接寄付いたしました。このたび被災された皆様に心よりお見舞いを申し上げますとともに、被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

DONATE

「やすらぎの花の里 所沢西武霊園」概要 ○所在地／埼玉県所沢市下富972-1 ○施設／管理棟、駐車場(一般125台、障害者2台)、トイレ、水場 ○販売基数2,397基 ○経営主体／真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺 ○経営許可番号／所生環第401号

終活相談会のお申込みはこちらから!

やすらぎの花の里 所沢西武霊園 管理事務所
〒359-0001 埼玉県所沢市下富972-1

TEL 04-2941-6014

受付時間 9:00~16:30

司法書士公道
〒359-1124
所沢市東住吉11番1-201-1号 シティタワー所沢クラッシィ
TEL／04-2995-8812　営業時間／9:00~18:00

PC DEPOT

SMART LIFE® MC Members Club





安心・安全なデジタルライフをつくります!



2025年10月14日(火)



Windows10 サポート終了

2025年10月14日以降、Windows Updateを介したWindows10の無料ソフトウェア更新プログラム、テクニカルサポート、セキュリティ修正プログラムがMicrosoftから提供されなくなります。

- □ 使っているパソコンがWindow10かわからない
- □ セキュリティ対策をやりたい
- □ 新しいパソコンへデータを引越したい
- □ インターネット環境を再設定したい

要注意 2020年以前に購入されたパソコンをお持ちの方

相談無料!

修理・設定 累計実績 2万台!

Club Vison | デジタル化する社会における格差を解消する
信頼・つながりと通し デジタルを用いて関係する皆さまのくらしを豊かに

Club Mission | 全てのお宅にデジタル担当を
ご家族に関わる全ての方のくらしに安心と豊かさを

Windows10相談 ご予約受付中!!

お近くのピーシーデポスマートライフへお電話ください!

ピーシーデポスマートライフ 新座BASE

Instagram

TEL 048-480-5595

埼玉県新座市野火止5-1-36



ピーシーデポスマートライフ 狭山BASE

Instagram

TEL 04-2969-1311

埼玉県狭山市下奥富505-1



ピーシーデポスマートライフ 所沢有楽町BASE

Instagram

TEL 04-2935-7468

埼玉県所沢市有楽町7番20号 所沢有楽町 CLUB HOUSE



営業時間 10:30から19:00（水曜日を除く）パソコン修理、スマートデバイスのサポート「Family Clinic」の受付は、一般 17:00まで メンバー 18:00まで

塗装工事、**この言葉の為**にやっています

「ヒトミさんお願いして本当に良かった！」

これがなければ**全額返金の覚悟**です！



私達が下請けなしの**自社施工**で
一生のお付き合いをお約束!

ここを見ればヒトミ塗装のすべてがわかる！　ヒトミ塗装　検索

お願い
どうか広告を捨てないで下さい。
頻繁に広告を配布しますとコストが掛かりお客様にご迷惑をおかけします。そのためにもリフォームの計画があるまで保存してください。

お願い
リフォームで失敗したくない方、信頼出来る業者を知らない方へ、まずは。
この広告を隅々までご覧になって下さい。
そして、「とりあえずは相談してみたいな」「なにかこの会社いいな」と、少しでも思われたらお気軽にお電話下さい。



今すぐお電話を　ヒトミ　サア　ゴー
0120-103-350
お見積りはカンタンWEB予約 ▶▶▶

有限会社 **ヒトミ塗装**　朝9時～夕方6時まで毎日元気に受付中！埼玉県入間市下藤沢4-10-2
FAX／04-2964-4954　MAIL／info@hitomi-tosou.com

より多くのお客様の要望に早く対応できるように会社から30分以内を営業エリアとしています。塗装業界35年の私が直接お伺いして、提案から見積もり、ご契約、施工管理、アフターサービスまで、全て責任を持って行います。

弊社の塗装職人は、皆、地元の人間でこの仕事に誇りを持っています。

論より証拠のお客様の声です

お家で悩んでいる方は、ヒトミさんにご相談を!


入間市久保稲荷　貫井様

明確な説明で予算内に収めていただきました。友人の家も紹介しました!


代表 人見 哲義
入間市東藤沢　吉田工務店様

以前からヒトミさんに決めていました。間違いなかったです!


代表 人見 哲義
入間市三本木　磯ヶ谷様

リフォームは単なる建設工事とは違います。

ヒトミさんにまかせて良かった!!
太鼓判を押して推薦します。



狭山市入間川　美容室switch山下様

以前に業者さんとトラブルになった…という話も聞いた事があったので気持ちよく終わらせる事ができるかなと思っていました。社長さんの奥様に「ばば」お世話になっている息子さんの事もありヒトミさんを知っていました。息子さんの人柄もあり迷いはまくありませんでした。塗替えをしてすぐ近所の方に「キレイな色になったね～！」と言ってもらえたり、見かけるたびに声をかけて頂いたりと、自分自身も誇りに感じます。工事は思っていた以上に早く終わりびっくりしました。きれいにずっと動いてくれていたってことですよね。ヒトミさんなら他の方に紹介してもきっと喜んでくれると思いました。

塗装技能検定で表彰されました


代表 人見 哲義

技術を磨いて
まだまだ頑張ります

埼玉県塗装技能検定の優秀者として表彰されました。埼玉県の大会で120名の中、惜しくも2位でした。まだまだ技術に磨きをかけていきたいと思います。

～私はこのような方のお役に立ちたい～

- ●信頼できる業者がいない方
- ●過去に一度でも塗り替えリフォームで失敗した方
- ●いつも頼んでいる業者はいるけどいつも満足いかない方

私、人見は職人あがりなので、ちょっと口ベタな営業になってしまいます。ですが、施工では、どこにも負けない自信があります!

ヒトミ塗装は自社施工
自社職人だからできる事



営業会社ではできない! 社長と職人さんが同じことを言っていて安心できたわ!
自社職人なので常にコミュニケーションがとれ、お客様から聞いた要望を常に共有していますのでイメージ通りの工事ができます。また、自社職人なので現場での些細な変化にもいちいち元請け会社と連絡を取り合う事なく臨機応変に対応することができます!

自社職人ならではの仕事で価格以上の工事ができた!
自社職人、自社営業なので下請け工事と違い中間マージンが掛りませんので、その分を人件費や材料など工事にお金を回せ、より良い工事や価格以上の工事をすることができます。管理費などの無駄も省き工事費用だけにお金を掛けることができますよ!

チラシに出ていた職人さんが作業してくれたので安心して任せられました! 大満足です!
職人でもある社長の思いを職人全員で共有しており、チラシにもあるようにお客様の為にいい仕事がしたいという想いで仕事をしています。技術だけではなく想いも良い工事には必要不可欠です!

地元の職人さんにお願い出来て本当に良かった!
社長、専務、職人共にこの地元に住み家族がいて生活しています。若い職人で10年、中には30年以上同じ志で仕事をしている職人もいます。自分たちが住むこの地元で恥ずかしい仕事はできません、自分たちの手で地元を支える気持で責任をもって仕事をしています!

この広告で、一番お伝えしたいことは…
もしあなたが、真剣に「塗替え」を考えているのなら、私にお電話ください。
一人で悩んでいるよりは、何十倍もお力になれることをお約束します。

所沢・入間・飯能・日高・狭山の**みなさん**

ありがとう感謝祭り

手抜き工事許しません!

2025年 **3/末まで** 受付分

施工はいつでも構いません。

絶対にしつこい営業はしません!
すみずみまでお読み下さい。

外壁屋根塗装パック 10年耐久

先着10棟様 **シリコン限定**　※ご自宅25坪程度 足場・下地処理・屋根・壁共

ありがとうの限定価格 **599,000円**（税込）

人見親子が営業、管理、アフターを行うので
耐久保証10年が実現するんです!

人見は、手抜き工事が大嫌いです。人任せも大嫌いです。親子二人で営業管理をしています。この期間中はどう頑張っても、10棟しか管理できません。私達は、責任をもてない工事は受注できません。ですから、大変申し訳ありませんが、10棟に限らさせていただきます。

当社の職人は、みんなが地元に暮らしています。私も家族も、地元で生活していきます。地元の皆様に恥じるような仕事はできません!安心してご依頼ください。

絶対に失敗はありえない、塗装工事の進め方とは?

診断 当店では、診断書の作成に、最も時間をかけます。

説明 お宅に、ぴったりの塗装工事の方法を丁寧にご説明します。

見積 最後に、絶対に後悔のない工事のための見積書を提出させて頂きます

報告 工事中は、日付入りの、工程すべての写真撮影。工事完了報告書の提出をします。

保障 私どもは強引な売込みなどは一切ないことをお約束します。

お家の事で心配があれば、いつでも、ご自宅の「図面」「写真」などをご持参の上、「ご相談にご来店」下さい!!
随時無料受付中!お電話で事前にご予約下さい。もちろん匿名でもOKです!

オンライン相談受付中!

LINE ご自宅でお気軽相談!! 簡単無料

すべて無料です!!

LINEで塗装にまつわるご相談を受け付けております。外壁塗装・屋根に関することならお気軽にご相談ください!

LINE友達追加 オンライン相談はこちらから



所沢ショールーム

朝9時～夕方6時まで毎日元気に受付中!



駐車場完備

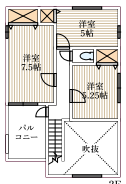


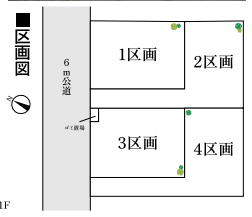
西武開発の売主物件 仲介手数料不要!

1 所沢市東所沢2丁目 東所沢

建築条件付売地 土地価格3080万円より

土地最大約40坪 駅歩7分 東所沢小学校区



2号区参考プラン	土地価格 3080万円
建物94.81㎡で建築した場合の建物参考価格 1953.375万円	土地・建物合計価格 5033.375万円

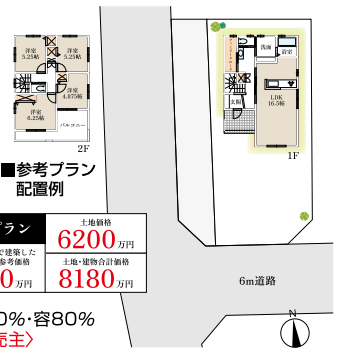
全4区画 今回販売4区画 ●所在地／所沢市東所沢2丁目●交通／JR武蔵野線「東所沢」駅歩7分●土地／120.29㎡～132.30㎡●地目／畑●用途／第1種中高層住専、建60%、容200%●販売土地価格／3,080万円～3,880万円●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 〈売主〉

2 西東京市谷戸町3丁目 ひばりヶ丘

建築条件付売地 土地価格6200万円

土地約48坪 南側6m道路 南道路につき陽当良好





参考プラン	土地価格 6200万円
建物99.15㎡で建築した場合の建物参考価格 1980万円	土地・建物合計価格 8180万円

●所在地／西東京市谷戸町3丁目●交通／西武池袋線「ひばりヶ丘」駅歩12分●土地／161.91㎡●地目／宅地●用途／第1種低層住専、建40%・容80%
※私道負担はございません。 〈売主〉

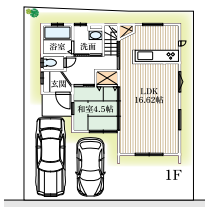
3 所沢市林3丁目 狭山ヶ丘

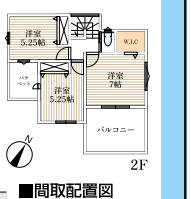
新築住宅 3280万円





4LDK+カースペース並列2台可(車種による) 土地約33坪 南東約4.2m公道 フラット35S利用可(金利Aプラン)





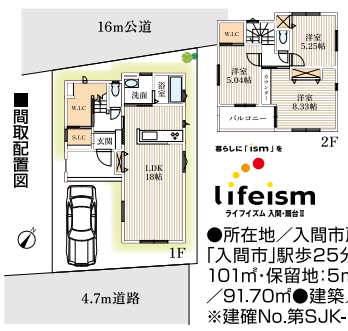
●所在地／所沢市林3丁目●交通／西武池袋線「狭山ヶ丘」駅歩14分、または「武蔵藤沢」駅歩18分●土地／111.32㎡●建物／92.54㎡●建築／R7年7月下旬入居予定 ※建確No.第SJK-KX245512300号 〈売主〉

4 入間市扇台4丁目 入間市

新築住宅 3380万円



扇台土地区画整理地内 ZEH水準省エネ住宅仕様

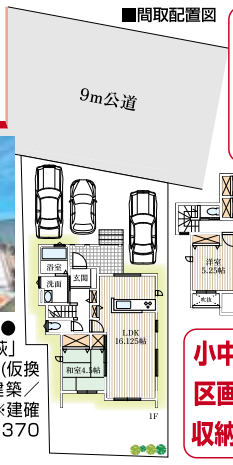


開放感ある両面道路陽当・通風良好 3LDK+カースペース1台可 LDK18帖・SIC・大型WIC有 フラット35S利用可(金利Aプラン)

●所在地／入間市扇台4丁目●交通／西武池袋線「入間市」駅歩25分●土地／106.00㎡(仮換地:101㎡・保留地:5㎡)他私道持分10.5㎡有●建物／91.70㎡●建築／R7年6月中旬入居予定
※建確No.第SJK-KX245512350号 〈売主〉

5 日高市高萩 武蔵高萩

新築住宅 3480万円

武蔵高萩駅歩3分 土地46坪 食洗機付

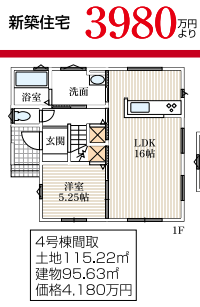
小中学校徒歩圏内 区画整理事業地内 収納豊富な4LDK

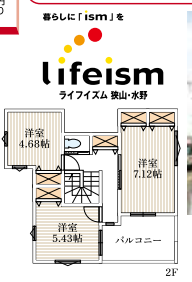
●所在地／日高市大字高萩●交通／JR川越線「武蔵高萩」駅歩3分●土地／約152㎡(仮換地)●建物／97.70㎡●建築／R7年3月下旬入居予定 ※建確No.第SJK-KX245505370号 〈売主〉

6 狭山市水野 入曽

新築住宅 3980万円より

入曽駅歩5分 EV・PHEV充電用コンセント ZEH仕様(太陽光発電パネル付)





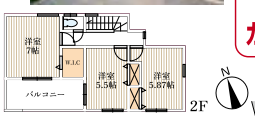
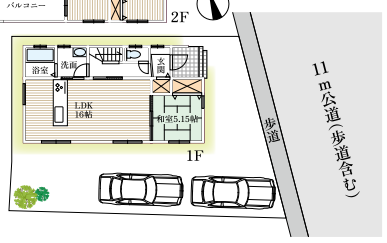

全8棟 今回販売3棟 ●所在地／狭山市水野●交通／西武新宿線「入曽」駅歩5分●土地／110.14㎡～117.90㎡●用途／第1種住居地域●建物／93.36㎡～95.63㎡●建築／R6年9月完成済(4号棟)、R6年10月完成済(6号棟)、R6年11月完成済(3号棟)●販売価格／3,980万円～4,180万円●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 〈売主〉

7 飯能市仲町 飯能

新築住宅 4180万円



駅歩9分 ZEH水準省エネ住宅仕様 4LDK+カースペース2台

●所在地／飯能市仲町●交通／西武池袋線「飯能」駅歩9分●土地／146.21㎡●建物／95.77㎡●建築／R7年6月下旬入居予定
※建確No.第SJK-KX245509190号 〈売主〉

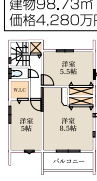
8 入間市扇台3丁目 入間市

新築住宅 各4280万円



2号棟間取
土地134.62㎡
建物98.73㎡
価格4,280万円





土地各40坪 ZEH水準省エネ住宅仕様 フラット35S利用可(金利Aプラン) カースペース並列2台可

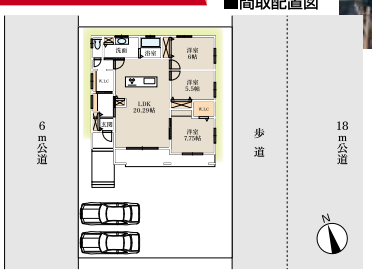
全2棟 今回販売2棟 ●所在地／入間市扇台3丁目●交通／西武池袋線「入間市」駅徒歩24分●土地／134.61㎡・134.62㎡●用途／第1種低層住専●建物／93.15㎡・98.73㎡●建築／R7年5月下旬入居予定●販売価格／各4280万円●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水
※建確No.第SJK-KX245509180号他 〈売主〉

9 飯能市茜台1丁目 飯能

新築住宅 4480万円



土地約74坪 東西両面道路の整形地 平屋住宅+カースペース並列2台可 フラット35S利用可(金利Aプラン)

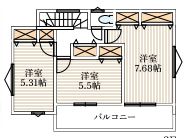


●所在地／飯能市茜台1丁目●交通／西武池袋線「飯能」駅バス11分「大河原工業団地入口」停歩5分●土地／244.72㎡(実測)●建物／91.92㎡●建築／R7年7月中旬入居予定 ※建確No.第SJK-KX245511860号 〈売主〉

10 所沢市上新井5丁目 小手指

新築住宅 4980万円



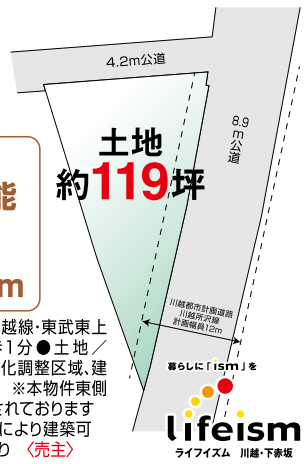



南側6.2m×西側6.0mの角地 土地32坪 3LDK、ZEH仕様(太陽光発電パネル付) フラット35S利用可(ZEH適用)

●所在地／所沢市上新井5丁目●交通／西武池袋線「小手指」駅歩17分、または西武新宿線「新所沢」駅歩15分●土地／108.19㎡(他私道持分11.15㎡有)●建物／94.60㎡●建築／R7年3月下旬完成予定
※建確No.第SJK-KX245504870号 〈売主〉

11 川越市下赤坂 川越

売地 土地価格1780万円



お好きなハウスメーカーで建築可能 建築条件無し 川越ICまで約5.5km

●所在地／川越市下赤坂●交通／JR川越線・東武東上線「川越」駅バス15分「下赤坂」停歩1分●土地／393.48㎡●地目／宅地●用途／市街化調整区域、建60%・容200% ※公有地拡大推進法 ※本物件東側都市計画道路(川越所沢線)が計画決定されております
※市街化調整区域ですが、線引き前宅地により建築可
※都市計画法43条許可を要す可能性あり 〈売主〉

12 ふじみ野市上福岡4丁目 上福岡

売地 土地価格2980万円




駅歩7分の更地 建物当社で請負可

西小学校まで約750m 上福岡中学校まで約1,200m
ヤオコーまで約450m ジャパンミートまで約400m
西友まで約600m

●所在地／ふじみ野市上福岡4丁目●交通／東武東上線「上福岡」駅歩7分●土地／101.01㎡●地目／宅地●用途／近隣商業地域、建80%・容200%
※上下水道・ガスの取出し工事が必要となります 〈売主〉

当社が不動産を直接買取ります!

売却相談&無料査定実施中! 迅速対応 地元密着 秘密厳守

当社での買取りが困難・金額が合わない場合は、買主様又は買取業者探しをスピーディーにお手伝いします。

直接買取りのメリット

是非当社にご協力させてください

■ご近所にも知られず、ご予定に合わせた売却が可能。
■不動産の早期売却につながり、早急に現金化が可能。
■当社が直接買取りますので、仲介手数料が不要。

お近くの店舗へお気軽にお電話ください。

国分寺店 〒185-0012 東京都国分寺市本町2-9-16 0120-934-691	立川店 〒190-0023 東京都立川市柴崎町4-6-34 0120-153-741	
ひばりヶ丘店 〒188-0001 東京都西東京市谷戸町3-11-9 0120-948-257	久米川店 〒189-0012 東京都東村山市萩山町3-1-1 0120-964-139	清瀬店 〒204-0021 東京都清瀬市元町1-7-12 0120-953-813
浦和店 〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町24-17 0120-550-533	志木店 〒352-0001 埼玉県新座市東北2-1-3 0120-937-472	ふじみ野店 〒356-0056 埼玉県ふじみ野市うれし野1-5-23 0120-964-208
川越店 〒350-1123 埼玉県川越市脇田本町10-14 0120-938-426	坂戸店 〒350-0225 埼玉県坂戸市日の出町31-8 0120-935-219	新所沢店 〒359-0044 埼玉県所沢市松葉町23-16 0120-934-341
小手指店 〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町1-16-10 0120-953-629	狭山店 〒350-1306 埼玉県狭山市富士見1-15-36 0120-935-983	飯能店 〒357-0034 埼玉県飯能市東町27-6 0120-974-443

株式会社西武開発
●(公社)不動産保証協会会員
●(公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員
●(一社)全国住宅産業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
●宅建業免許／国土交通大臣(5)第6323号 ●建設業許可／埼玉県知事(特-3)第48854号
HPはこちら

■建築条件付の土地は、売主と売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。■農地転用／契約にあたっては、農地法第5条に基づく転用の届出が必要となります。■43条但し書き道路／43条但し書き道路とある物件は、建築基準法上に定める道路に接していない為、原則として建物の(再)建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但し書きの許可を受けた場合には、建築物の(再)建築・増築・改築が可能になります。■入居予定年月は、工事の進捗状況により変更される場合があります。■即入居可と記載されている物件は、残金清算後に引き渡し可能となります。■図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。※イメージパースは図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。また、パース内の車・植栽等は販売価格に含まれません。■個人情報の取り扱いについて、弊社はお客様からご提供いただいた個人情報を以下の目的で利用します。●お客様に不動産購入や売却のご希望条件をお聞きするため●お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため●売買契約、請負契約、又は媒介契約の履行のため●お客様に契約後のサービス、およびメンテナンスを行うため●アンケート調査を行い、以後のサービスに役立てるため●必要に応じお客様に連絡をとるため 詳細につきましては各支店へお問い合わせ、又は弊社ホームページ(https://www.seibu-k.co.jp)をご覧ください。●広告制作中に売却の際はご容赦下さい。●広告有効期限／発行より1ヶ月間

求人情報

ア アルバイト　パ パート　正 正社員
契 契約社員　嘱 嘱託社員　委 業務委託
派 派遣スタッフ　紹 紹介要員

就業場所における受動喫煙防止のための取組
(有) 敷地内禁煙または屋内禁煙（屋外または屋内に喫煙所あり）
敷地内禁煙または屋内禁煙

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。

勤務地｜所沢市

ア パ 男女調理スタッフ

時給1,078円～(研修2ヶ月)

未経験・主婦(夫)・料理好きな方大歓迎です♪
頑張り次第で毎年時給がアップします!!

内 容 社会福祉施設「大樹の丘」(所沢市神米金500-1)での計量・カット・仕込み・調理、盛付、片付迄。初めは簡単な作業からお願いします。
時 間 ①5:00～12:30 ②5:00～9:00(10:00)(週3～4日程度)
資 格 経験・年齢不問。未経験の方歓迎
待 遇 制服貸与、車通勤可
応 募 まずはお電話下さい。(面接は勤務地にて)出来るかどうか不安な方もまずはお電話ください!



株式会社 小野物産
☎04-2901-0755
担当／採用係（電話受付 月～金 9:00～18:00）
本社：入間市東町7-24-2

勤務地｜所沢市　航空公園駅よりバスで8分

パ サービススタッフ

時給1,250円～
研修期間3ヶ月(同条件)

先輩スタッフが丁寧に指導しますので
業界未経験の方も大歓迎です！
女性スタッフも活躍中！



内 容 所沢聖地霊園(北原町980)でのお仕事です。園内清掃(除草含む)、植栽管理、法事の受付や準備、墓への納骨業務など
時 間 8:00～16:00の間で週3日～OK
※シフト制なのでご家庭の都合に合わせて働けます!
休 日 水曜
資 格 普通運転免許必須、未経験の方も大歓迎
待 遇 交通費規定内支給、有給休暇、賞与年2回、社保完(条件あり)、車通勤可
応 募 電話連絡の上、面接時に履歴書(写貼)を持参ください。

週3日～勤務OK！16:00までのお仕事なので家事や育児との両立もしやすい♪
男女問わず幅広い年齢層の方が活躍しています！

株式会社 二上家
☎04-2993-1858
担当／採用係（水曜定休）
所沢市北原町936-5

勤務地｜所沢駅周辺

①パ ヘルパー ②正 ケアマネジャー ③パ ケアマネジャー

①時給1,390円～2,800円 ②月給28万円～33万円
③時給1,600円～

扶養内勤務も可能、残業なし！週1日・1時間位、午前・午後・土日のみでもOK！
シニア・ブランクのある方も歓迎です！
未経験者歓迎！経験者優遇します。



内 容 1日2～5件程度利用者様のご自宅を訪問し、日常生活の支援を行っていただきます。
◎他事業所登録の方もOKです
時 間 ①8:00～19:00の間で、週1日～、1日1～5時間位でもOK ②③8:45～17:30(休憩45分有)
休 日 ③土・日・祝日、GW、夏期、年末年始
資 格 ①初任者研修修了者(旧ヘルパー2級) ◎未経験可 ②③介護支援専門員 ◎未経験可
待 遇 社会保険完備、昇給有、交通費規定内支給、賞与年2回、有給休暇、各種手当有、車・バイク通勤可
応 募 まずはお気軽にお電話ください。
お仕事内容に関する質問や出来るかどうか不安な方のお電話も歓迎です。

土・日・祝日休みなのでプライベート充実！
これから資格を取得して働きたい方を(株)フルヤは全力応援します。初任者研修受講料全額支給します！まずはお電話ください。

株式会社フルヤ 所沢ケアサービス (有)
①☎04-2926-8851
②③☎04-2903-8222
担当／採用係(電話受付 月～金9:00～18:00)
所沢市御幸町6-2　所沢K・Fビル6F

勤務地｜入間市（※入間市駅より車で10分）

①正 医療事務　②パ ドック室受付事務
③パ 清掃員(半日・1日)　④パ 調理補助

給与下記参照

安心して長く働ける病院でのお仕事です。★お子さんの行事など優先OK！

内 容 ①受付窓口業務・レセプト業務　②ドック室へ来た検診患者さんのご案内や雑務
③院内・院外敷地内清掃業務やトイレ清掃業務　④盛り付けや洗い物など
時 間 ①8：30～17：30　(早番)8：00～17：00　(遅番)9：00～18：00
②8：00～13：00 (ドック患者終わり次第なので早まる場合も有り)
③7:00～17:00　1日4～8時間応相談 ※週3～5日
④6:00～19:00 1日4～8時間応相談 ※週3～5日
休 日 シフト制。夏期、有給休暇、産休、育休
給 与 ①月給191,170円～
②③時給1,080円
④時給1,080円 (8:00～19:00の時間帯)
時給1,130円 (6:00～8:00の時間帯のみ)
待 遇 交通費規定内支給、制服貸与、社会保険完備、正社員のみ：賞与年2回、昇給年1回、各種手当、退職金制度(勤続3年以上)
応 募 履歴書(写真貼付)を郵送ください。履歴書送付の際、ぱど見た旨と希望職種を明記ください。

初めての方、ブランクのある方も丁寧に指導します。
安心してご応募ください。

医療法人社団 宏志会 豊岡第一病院
☎04-2964-6313
担当／総務課
〒358-0007 入間市大字黒須1369-3

6年連続増収増益の企業成長の安定基盤

求む！ 正社員

自動車鈑金塗装

- 年間休日129日
- 完全週休2日制（土・日・祝日休み）
- 残業代超過分全額支給
- マイカー通勤可
- 転勤なし



地元で働きたい方
資格・経験を活かしたい方

2025年4月新店舗オープン
オープニングスタッフ大募集！

鈑金塗装スタッフ

故障車、事故車をメインに取り扱う工場内での鈑金塗装業務。
年齢問わず　普通自動車免許(第一種)　鈑金もしくは塗装経験1年以上の方

正社員募集：試用期間3ヶ月あり

給　与 **月給280,000円 ～ 394,000円＋各種手当**
※固定残業代20時間相当分（90,000円～110,000円）を含む
※20時間を超える残業代は別途追加支給
賞与実績:年2回決算賞与支給あり ※業績連動

＜年収例＞
入社2年目
年収430万円～600万円
入社5年目
年収520万円～800万円
※年収例は目安となります

時　間 9:00～18:00（実働8時間/休憩60分）
※平均残業時間：10時間/月程度
※休日出社があった場合は、振替休日を取得

休　日 完全週休2日制(土・日・祝日休み)、年間休日129日

待　遇 車通勤OK、決算賞与、永年勤続表彰制度、交通費支給、社会保険完備、慶弔金、確定拠出・確定給付年金制度、資格取得手当、勤続手当、住宅手当、扶養手当、夏季休暇、年末年始休暇、有給休暇、慶弔休暇、産前産後休暇・育児休暇、アニバーサリー休暇、車検・車両購入補助など

勤務地 カーテンダー埼玉西　埼玉県入間郡三芳町藤久保465-1

応　募 まずはお電話ください。
お仕事内容・施設見学のお問い合わせも歓迎です。
TEL.048-601-0833（9:15～18:15）
担当:中途採用担当宛

WEB応募はこちら▶



TAU 株式会社タウ
さいたま市中央区新都心11-2 LAタワー10F

年齢・経験不問
直行直帰
OK!

自分のタイミングで
配布できるお仕事です



急募

WEBからカンタン
応募もできます!

おうちのまわりを歩いて健康維持にちょうどいいお仕事始めよう!

ポスティングで運動不足を解消

副業・Wワーク、健康維持、ダイエット、お小遣い稼ぎなど目的はさまざま。まずはお気軽にお電話ください!

週4日くらいご近所を徒歩または自転車でチラシ配布するお仕事です

報酬 ・配布部数による出来高制
〈月収例〉50,000円程度(1軒6円)

内容 ・当社のチラシをご家庭のポスト(戸建て)に
配布していただく業務委託のお仕事です。
・チラシはご自宅に配達されるので出社不要です。
・配布していただく地域はご自宅周辺なので
安心して配ることが出来ます。

資格 ・責任感があり真面目に仕事に
取り組める方。
・携帯電話をお持ちの方。

勤務 ・ご自宅から徒歩圏内の地域(所沢市内)。
※別の方が先に担当している場合、
ご希望の地域をお選びいただけない
場合もあります。

有限会社ケイテック 埼玉県所沢市和ケ原1-3090-1

0120-95-1535 電話受付:平日10:00~18:00 担当／採用係

設置費込 1台

最短2時間

モニター付き
ワイヤレス防犯カメラ



¥88,000~(税込)



所沢地域密着!

株式会社パーソナルネクスト

埼玉県所沢市日吉町14-18-4 Tel:04-2903-5505

代表取締役 田辺 健一郎
携帯 080-5699-5634

注目

所沢でお部屋を借りる方にオススメする8つの物件

礼金0のお部屋 / ペットと暮らせるお部屋 / 短期貸しOKのお部屋 / 保証人不要システムのあるお部屋 / 貸店舗 など

単身者・学生さんにもオススメの物件
①秋津駅 徒歩17分 2K貸家
賃料 50,000円
●室内洗濯機置場
●安松小・安松中学区内
●大型スーパーまで880m
●コンビニまで720m





■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:なし
■駐車場:なし ■専有:40.48㎡
■完成年月:S48.4 ■火災保険:15,000円~(2ヶ年) ■専任媒介

小型犬と暮らせるお部屋
②東所沢駅 徒歩19分 2DKアパート
賃料 54,000円
●エアコン ●追い焚き
●J:COMネット40M無料
●室内洗濯機置場
●モニター付インターホン
●敷地内駐車場 ●駐輪場
●小型犬2匹まで飼育可
●安松小学校・安松中学校区内





■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月(ペット飼育2ヶ月)
■管理費:3,000円 ■駐車場:3,000円 ■専有:39.74㎡ ■完成年月:H4.6
■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任媒介

新婚さんにもオススメのお部屋
③西所沢駅 徒歩6分 2DKアパート
賃料 55,000円
●コンビニまで560m
●泉小・山口中学区内
●エアコン
●駐車場
●TVインターホン
●追い焚き
●高速インターネット無料





■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月(小型犬2ヶ月・猫3ヶ月)
■管理費:3,000円 ■駐車場:8,000円
■専有:39.74㎡ ■完成年月:H3.4 ■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■媒介

初期費用が抑えられるお部屋
④小手指駅 徒歩13分 2DKアパート
賃料 48,000円
●駐輪場 ●独立洗面
●TVインターホン
●室内洗濯機置場
●エアコン
●J:COMネット320M無料
●上新井小・小手指中学区内
●コンビニまで560m





■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:3,000円 ■駐車場:8,000円
■専有:39.74㎡ ■完成年月:H4.6 ■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任媒介

小型~大型犬と暮らせるお部屋
⑤小手指駅 徒歩20分 3LDK貸家
賃料 105,000円
●敷地内駐車場 ●電気温水器
●システムキッチン
●シャワー付き洗面台
●室内洗濯機置場
●陽当り良好 ●シャッター
●小手指小・小手指中学区内
●大型スーパーまで880m
●コンビニまで560m





■礼金:0ヶ月 ■敷金:2ヶ月(ペット飼育増額あり)
■管理費:なし ■駐車場:1台 ■専有:87.77㎡
■完成年月:H12.5 ■火災保険:20,000円(2ヶ年) ■専任媒介

小型犬・ネコと暮らせるお部屋
⑥西武球場前駅 徒歩7分 2DKアパート
賃料 50,000円
●エアコン
●ペアガラス
●1階シャッター付
●追い焚き
●ウォシュレット
●室内洗濯機置場
●TVインターホン





■礼金:0ヶ月 ■敷金:2ヶ月(ペット飼育3ヶ月)
■管理費:2,000円 ■駐車場:5,000円 ■専有:39.74㎡ ■完成年月:H5.6
■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■媒介

小型~大型犬と暮らせるお部屋
⑦下山口駅 徒歩11分 4SLDK貸家
賃料 125,000円
●システムキッチン
●追い焚き
●各部屋エアコン・照明(残置物)
●大型犬室内可(犬のみ2匹まで)
●山口小・上山口中学区内
●大型スーパーまで640m





■礼金:1ヶ月 ■敷金:1.5ヶ月(ペット飼育2.5ヶ月)
■管理費:なし ■駐車場:2台 ■専有:115.92㎡
■完成年月:H16.7 ■火災保険:20,000円(2ヶ年) ■専任媒介

新婚さんにもオススメの物件
⑧下山口駅 徒歩12分 3LDKアパート
賃料 82,000円
●駐車場
●庭付き
●独立洗面化粧台
●室内洗濯機置場
●J:comNET 120M無線無料
●椿峰小・上山口中学区内





■礼金:0ヶ月 ■敷金:2ヶ月 ■管理費:なし
■駐車場:6,000円 ■専有:82.69㎡
■完成年月:H5.4 ■火災保険:20,000円(2ヶ年) ■専属専任

所沢周辺のお部屋・店舗情報はお任せください!

(株)安田建設 賃貸部



☎04-2922-0446

営業時間:9:00~18:00 定休日:毎週水曜日、第1・3火曜日
FAX:04-2939-1978
E-mail:chintai@yasuda-honten.co.jp
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-79-14

ケータイから物件検索!!
安田建設 賃貸 検索
http://www.yasuda-honten.co.jp/



※図面と現状が相違する場合は現状を優先とします。埼玉県知事(12)第9212号