

自由に暮らしを楽しむ大人のための情報誌

# ぐらんはど

埼玉西版

2022.3.11

手軽な小旅行にも  
スポーツ自転車  
の世界へ。



絶滅危惧種？激レア!?懐かしい  
たぬきケーキを捕獲せよ



リフォーム無料見積もり

おうちインスタハウスメーカー・工務店・不動産会社のInstagramをご紹介します

ばど



Publisher：田形宏太郎  
Executive Producer：田形廣海  
Producer：高嶋健、本山拓矢  
Editor：櫻井由紀  
Distribution：渡辺由里子  
Design：櫻井由紀、笠井真理子、土屋仁美  
Planner：平広海、石井優子、  
金澤勇貴、西嶋美咲  
SupportStaff：古野智章、安部裕子、竹澤琴子  
上山直美、岡村有里子、高橋千佳

2022年3月11日発行  
編集・発行：株式会社西埼玉ぱど  
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-78-24  
■配布エリア：入間市、川越市、坂戸市、狭山市、鶴ヶ島市、  
所沢市、飯能市、日高市、富士見市、ふじみ野市、三芳町  
※五十音順  
■配布に関するお問い合わせ：048-650-8185  
■広告・誌面のお問い合わせ：0120-810-466  
※本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。

(株)西埼玉ぱどがぐらんぱど誌面において取得する個人情報の取り扱い  
ぱどへの掲載申込みでご提供頂いた個人情報は、ぱどグループが適切に  
取り扱います。掲載申込みを頂いた方に、後日ぱどからサービスのご案内  
をさせて頂くことがあります。掲載申込みの際、ぱどが提供をお願いする  
個人情報をご提供いただけない場合、掲載をお断りすることがあります。  
(個人情報に関する問い合わせ窓口)  
(株)西埼玉ぱど 0120-810-466

## 02 ぐらんぱど 読者プレゼント

## 04 ぐらん世代におすすめ！ スポーツ自転車の世界へ。

## 06 日々の暮らしをもっと楽しくする SHOPGUIDE

## 08 初めてのリフォームも安心 リフォーム無料見積もり

## 09 ハウスメーカー・工務店・不動産会社のInstagramをご紹介！ おうちインスタ

## 10 絶滅危惧種？激レア!?懐かしい たぬきケーキを捕獲せよ

## 12 いざという時のために 終活・相続のススメ

## 13 街の情報 おけいこ・イベント情報

## 17 あなたの街の 介護施設

# ぐらんぱど 読者プレゼント

## ぐらんぱど 会員特典

- ①ご自宅に**無料**で「ぐらんぱど」をお届けします。
- ②サークルの活動発表やお仲間募集を**無料**でご掲載いただけます。
- ③イベントやセミナー情報をいち早くお知らせします。
- ④イベントやセミナーを**会員割引価格**で受講できます。

## 1 入浴無料招待券

20  
名様

入間川のほとりにある大人入浴料  
450円のお風呂屋さんです。  
当館ではジェットバスや電気風呂、  
人工炭酸泉のつば湯など多彩な  
浴槽と「ドライ」「塩」「スチーム」  
3種類のサウナでリフレッシュ  
間違いなし!感染対策を万全にし、  
皆様のお越しを心よりお待ちしております。



■アクアリゾート いるまの湯 04-2966-4126

## 2 小さな旅 川越温泉 入浴券

10  
名様

当館では、生源泉を利用した浴  
槽の他、源泉をふんだんにつか  
った各浴槽に、皆様のご健康とご多  
幸を祈念し、「七福神」の名をつ  
けました。どうぞ七つの湯船をめ  
ぐって、自然の恵みをゆっくりとご  
堪能ください。サウナの究極の快  
感「ととのう」が体験できるオート  
ロウリュウサウナも大好評です!



■小さな旅 川越温泉 049-249-4126

## 3 特別招待券 (1枚)

10  
名様

ユナイテッド・シネマわかばや  
入間、南古谷でお使いいただけ  
る映画鑑賞券。お好きな映画を  
ご覧いただけます。  
鶴ヶ島市富士見1-2-1  
ワカバウォーク北棟2F  
※特別興行作品などにはご利用  
になれません。



※画像はイメージです。

■ユナイテッド・シネマわかば 0570-783-815

## プレゼント応募方法

※パソコン・携帯  
スマートフォン  
から申込み可能



〒359-1142 所沢市上新井4-78-24  
株式会社西埼玉ぱど「ぐらんぱどプレゼント」係

FAX 04-2928-3291

WEB <https://nekol.me/qp4z6>

応募締切  
4月30日(土)

## ぐらんぱど プレゼント応募ハガキ

ご希望の商品を1つ選んで、  
書いてください。

番を希望

|                                    |      |   |   |        |
|------------------------------------|------|---|---|--------|
| 名前                                 | フリガナ |   |   |        |
| 住所                                 | 〒 ー  |   |   |        |
| 電話番号                               |      |   |   |        |
| 生年月日                               | 年    | 月 | 日 | 性別 男 女 |
| メールアドレス                            |      |   |   |        |
| 趣味                                 |      |   |   |        |
| 今後、ぐらんぱどに掲載してほしい事などご自由な意見をお寄せください。 |      |   |   |        |

【郵送用】この用紙を切り取ってハガキに貼り付けてご送付ください。

まずはお気軽に  
お電話でお問  
い合わせくだ  
さい

大人のピアノ  
初心者限定キャンペーン!

STEP1  
鍵盤と楽譜に  
なれるところから

STEP2  
片手のメロディー演奏  
から両手演奏へ

STEP3  
弾きたかった  
曲に挑戦

初心者  
限定

トライアルレッスン開催中! 先生と1対1の個人レッスン

1回30分×3回 8,250円▶4,125円

レッスン終了後、  
正式入会で入会金 0円!!

※有効期限※  
2022年4月30日迄

カワイ音楽教室  
0120-329-154  
kawagoe@music.kawai.co.jp

若葉センター ふじみ野センター  
小手指センター 狭山教室  
川越センター 上福岡センター



ぐらん世代にこそ楽しんでほしい。スポーツバイクの魅力。

女性なら子育てがひと段落して自分の時間が持てるようになったとか、男性なら昔はバイクに乗っていたけどもつと気軽に楽しみたい、この頃は運動不足だからと言ってスポーツバイクを選ばれる方が多いです。

埼玉は自転車レースに力を入れていることもあり自転車ロードの整備もよく、ここ所沢でも多摩湖周辺など初めての方でも楽しめる場所がたくさんありますよね。

四季折々、自然を感じながら自由気ままに動けることが、スポーツバイクの1番の魅力だと思っています。最近では自然の景色はもちろんですが、気になるカフェまで遠出して、おいしそうなスイーツ写真などと一緒にバイクを楽しんでいる様子をSNSに上げているぐらん世代の方もたくさんいますよね。また、ご夫婦での新しい趣味として始める方も多く、楽しみが広がっているようです。風を切って走る心地よさ、充実したひと時間、仲間との出会いなど、バイク一つでグンと広がる新しい世界に、ぜひ飛び出してみてください！



**クロスバイク TREK FX2 Disc** 8万1400円(税込)

日々のお買い物を含む、街中での日常使いにおすすめ。女性の小さな手でも軽く握るだけのプレーキタッチで、抜群の乗りやすさです。



**ロードバイク TREK Emonda SL5** 32万3400円(税込)

カーボンフレーム採用で軽量かつ、振動をしっかり吸収するしなりの良さに疲れ知らず。速さにこだわり、空気抵抗が少ないフォルム。スタイリッシュな1台です。

バイクプラスでは、初めての方でも安心してスポーツバイクを楽しめるよう、お客様にとって最適な1台を探すお手伝いをしています。また、定期的に初心者講習も開催。自分でも簡単なメンテナンスができ、日々安心して乗っていただけるようしっかりサポート致します。故障やメンテナンスも店内で対応。初めてのスポーツバイク、ぜひ私たちと一緒に楽しみましょう！



#### BIKE PLUS所沢店

所沢市北中1-190-4  
営業時間 13:00~20:00  
(土日は12:00~19:00まで)  
定休日:水曜日・木曜日



学生時代、伊勢に向かう一人旅でクロスバイクデビューしたという宮崎店長。現在の相棒はロードバイク。愛車と一緒にパチリ

店長 宮崎早香さん

ぐらん世代におすすめ!スポーツ自転車の世界へ。

## 運動不足の解消、手軽な小旅行、最高の気分転換! 進化した自転車で、新しい世界へ飛び出してみませんか?



初めて自転車に乗れるようになった時のあのワクワクした気持ち、覚えていますか? 行動範囲が広がり、どこへでも自由に行ける楽しさは、自分の世界を大きく変えてくれましたよね。そんなワクワクを求めて、シニア世代からの注目を集めているのがスポーツバイク。

自転車が目的別に進化を遂げ、新たなフィールドを確立しています。そこで、今回は所沢にあるスポーツバイク専門店BIKE PLUSさんでお話を伺いました。

BICYCLE LIFE



企画・編集:ぐらんぼ編集部



初心者向けから最新モデルまでズラリと並ぶ店内

**ママチャリは卒業? 初心者でも“走り”を楽しめるクロスバイクとロードバイク。**

スポーツバイクにはクロスバイク、ロードバイク、マウンテンバイクなどいくつかの種類があります。なかでも、ぐらん世代に人気があるのがクロスバイクとロードバイクです。

近所へのお買い物や通勤・通学と普段使いの自転車に、軽い運動目的やスピード感を加えて街中の走りやすさを高めたものがクロスバイクです。段差や砂利



体力に自信のない方にはe-バイクもおすすめ!

道にも強く、自転車に乗れる人ならすぐに乗りこなせるようになります。価格もお手ごろで、普通の自転車のようにカゴを取り付けることもできるので、いわゆるママチャリからのステップアップには最適だと思います。

一方、ロードバイクはレース用として開発されたため、少しでも速く長く走れるように作られています。前傾姿勢で乗るので、女性は慣れるまで少し時間がかかるかもしれませんが、これは体の負担や疲れを軽減するため。ちよつとした遠出や自転車の醍醐味を味わいたい方には、こちらをおすすめしています。



金・貴金属

金相場高騰中!!!

純金・プラチナ・インゴット 高額買取!!

予約不要

ブランド時計

故障品OK!

どんな状態でも買取保証!

査定無料

ブランド品

どんな状態でもお持ちください!

ルイ・ヴィトンバッグ 5,000円 買取保証!

親切・丁寧

切手

高く売るなら今です!

パラ

1枚からOK!

カメラ

多くのメーカーを高価買取!

レンズ・付属品も買取!

テレカ

1枚からOK!(未使用に限り)

50度数300円

東京MXTV「カンニング竹山のイチバン研究所」でわかばが特集され、西友小手指店が紹介されました!

買取店わかば西友小手指店

TEL:04-2937-5647 店舗HP: https://wakaba-tpo-lp.com

〒359-1141 所沢市小手指町1-25-8 西友小手指店4F FAX: 04-2937-5647 Mail: kotesashi@wakaba-shop.jp

営業時間: 10:00~18:00(査定受付終了) 定休日: 水曜日

紹介した品物以外にも幅広く買取対応致します! まずはお気軽にお問い合わせください。

古物免許番号: 第304432116840号

貴金属5万円以上お売りいただいた方 現金3,000円プレゼント

1ct(1粒ルース)以上のダイヤモンドをお売りいただいた方 現金20,000円プレゼント

ルイ・ヴィトンのバッグ 買取保証額5,000円!

千円以上お売りいただいた方(金券・お金・ジャンク品除く) BOXティッシュプレゼント

賞金総額100万円

我が子がモデルに!?

全国0歳~15歳のキッズを大募集!!

無料エントリーはコチラ!

キッズモデルオーディション開催中

ベストキッズオーディション事務局 お問合せ先: 03-6627-3555

ぐらんぱど 読者モデル大募集!

応募要項

○対象: 50歳以上の男女

特にご夫婦での応募をお待ちしております!

○活動時間: 取材は主に平日の昼間になります。

○応募方法: 応募フォームに必要事項を記入し、写真を添付して下さい。

○謝礼: 誌面参加された場合、謝礼をお支払いいたします。

謝礼の金額は掲載内容により異なります。

応募フォーム

https://nekol.me/7i80l

ぐらんぱどの特集や体験レポートなどのコーナーに参加してみませんか

○ご注意事項

1. 採用の方には、ばどよりご連絡差し上げます。(※コーナー数に限りがあるため、ご連絡が数ヶ月後になる場合があります。)

2. 掲載コーナーは当方にて決めさせていただきます。

3. 撮影した写真は、情報誌ぐらんぱど以外の弊社発行媒体に掲載場合がございます。

4. 必ず[利用規約/個人情報の取扱いについて]をお読み頂き、同意の上ご応募ください。

5. 応募にはぐらんぱど会員への登録(無料)が必要です。

暮らし インテリア

お店にたくさんある美品の中からお気に入りを発見してください。また古い取り揃えの美品の中にもお気に入りが見つかるかもしれません。

アンティーク家具販売 買い取り 修理

埼玉県飯能市の飯能河原そばに店舗と工房を構えるアンティークショップREFACTORY antiques。古いものを再び暮らしの中で使えるように手入れして販売しています。お引越しや、家財の整理・片付けなどで不要になったものの買い取りもしています。椅子の張り替えや、家具のメンテナンスも受けていますので、暮らしにまつわること相談を気軽にしてください。

REFACTORY antiques

飯能市 飯能302-2 金・土 11:00~18:00 10台あり ※お問い合わせは随時受け付けております。

リファクトリーアンティークス 検索

042-978-5653

西武池袋線「飯能」駅から徒歩1分

補聴器センター

マスクを着用していても邪魔にならない耳穴式の補聴器も人気です。

oticon

関東補聴器センター 川越店

川越市脇田本町13-23 9:30~15:00 ※事前予約をおすすめしています 水曜・土曜・日曜・祝日 無料駐車場あり 埼玉県公安委員会許可第431100034636号

049-246-8863

安心して相談できる補聴器の専門店

補聴器は定期的なメンテナンス、適切な調整を行う事が必要です。当店では、専門店ならではの確かな技術と豊富な経験に基づいたきめ細やかなサービスをご提供しています。認定補聴器技術者がお客様一人一人の状況を把握し、適切な補聴器を丁寧にご案内いたしますので、初めて補聴器のご購入をご検討されている方も安心です。お気軽にご相談下さい。

●便利な充電式補聴器も取り扱っております。

★最新の補聴器を2週間無料でご視聴いただけます。★ ※お住まいのご住所が確認できるものをお持ちください。 ご不明な点などございましたらお気軽にご相談ください。

日々の暮らしをもっと楽しくする

SHOP GUIDE

食べる Gourumet

学ぶ School

リラックス Relax

美容 Beauty

暮らし Life

買取専門店 寿や 狭山店

買取専門店 寿や 狭山店

狭山市上奥富1126-1 イオン狭山店1F 10:00~20:00 年中無休 無料駐車場あり 埼玉県公安委員会許可第431100034636号

04-2968-4520

高価大買取祭開催中! BOXティッシュ5箱進呈

※有効期限 2022年7月31日迄 5,000円以上の商品をお売り頂いたお客様にBOXティッシュ5箱プレゼント ※金券・両替・株主優待は除く※1回のお買取につき1枚限り

7

6



# おうち インスタ



西埼玉ばどのインスタも  
更新中です！  
ns\_pado

ハウスメーカー・工務店・  
不動産会社のInstagramをご紹介！  
注文住宅やリフォームの施工例、  
おうちに関するこだわりや  
アイデアなど情報が満載です！



towakensetsu  
藤和建設



西武池袋線 狭山ヶ丘駅東口徒歩2分。創業46年地域密着の不動産会社[藤和建設株式会社]にお任せください。経験豊富なスタッフがお客様の大切な住まい探しを責任持ってお手伝いいたします。お気軽にご相談ください。

☎0120-366-108 所沢市東狭山ヶ丘1-14-1 営/9:00~19:00  
休/水曜日 埼玉県知事免許(13)第6490号 [所沢 藤和建設][検索]



sankyo\_hanno  
株式会社三協建設



飯能市を中心に、60年間木の家づくりに取り組んでいる設計工務店です。自然の素材、自然の力を活かした心地よい住まいを一棟一棟丁寧に手がけています。

☎042-974-1751 飯能市落合521-1 営/8:15~17:15 休/水曜+第二第四木曜日、祝日



yasuda\_group  
(株) 安田建設



所沢市に拠点を置く不動産会社。世代を超えて住み継がれる家をコンセプトにデザイン性の高い住宅やリフォームの工事を行っています。流行に左右されない居心地の良い家 オーガニックハウスの施工事例投稿中！

☎0120-301-591 所沢市けやき台2-7-6 安田第三ビル1F 営/9:00~18:00  
休/水曜日・第1火曜日 埼玉県知事免許(3)第20774号 [安田ホーム 所沢][検索]



applehome.kenkou  
アップルホームの健康住宅  
／全館空調・自然素材の家



人が健康になる家づくりを考えた「無垢材＆全館空調の家」無垢材に包まれた木の家は心と身体に気持ちよくとてもココチよい。住みココチ体感会開催中！

☎04-2950-7330 狭山市中央1-1-12 営/9:00~18:00 休/水曜日



miwai\_chan  
Miwai\_chan



自然素材を使った新築・リフォームの施工をしています。体感ショールームは新所沢駅より徒歩5分です。新型コロナウイルス感染拡大予防対策に取り組みながら、様々なイベントや講座を開催しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

☎0120-337-011 所沢市松葉町18-5 営/10:00~18:00  
休/水曜日 埼玉県知事免許(1)第24204号 [みわい工房 所沢][検索]

初めてのリフォームも安心！  
厳選3社が、より快適な住まいづくりをお手伝い！  
地元の優良会社があなたにとって最適な提案をしてくれます！！

## リフォーム 無料 見積もり

創業53年、これからも  
皆様に安心をお届けします

ふじみ野市 神木工務店 検索

～住まいは家族が幸せに暮らすためにある～を企業理念に顔の見える安心と提案力で地域責任密着を実践する、神木工務店です。創業53年の経験と一級建築士の知識と知恵、建築士の自社大工の技術力に直ぐに伺う機動力をプラスして、『ふじみ野市・富士見市・三芳町』の皆様に昨今の異常気象の中でも安心して快適に暮らせる住まい、リフォームをお届け致します。暖かく、涼しい、お財布にも優しい我慢をしない暮らしをお任せください。

一級建築士事務所 (有) 神木工務店  
☎049-261-0535

📍ふじみ野市苗間239 営8:00~19:00 日曜・祝祭日



埼玉県知事許可(般-1) 第6071  
埼玉県知事登録 (5) 第6991号

地元での実績・年間500件！  
創業35年の総合リフォーム会社です。

ヤナコーポ 検索

創業から36年。地元所沢、入間を中心に、お客様の暮らしやすさを第一に考えた提案型リフォームで、多数の実績を重ねてきました。また、当社は一級建築士をはじめ大工・水道設備・塗装…などの専門知識を持った自社職人が多数在籍しています。■工事保証最長10年、工事保険、リフォームかし保険■LIXILリフォームネット、TOTOリモデルクラブ、他◆大工、水道、クロス職人募集中！

株式会社ヤナ・コーポレーション  
☎0120-69-0041

☎04-2938-5933 所沢市北野1-22-25 営9:00~18:00 休日曜日  
各種保険や補助金を使ったリフォームも多数手がけています。



▲2年連続で表彰を受けました。▼当社施工例



📍埼玉県知事登録(1)第11323号  
埼玉県知事許可(般-3)第60659号

依頼は簡単！

左下のQRコードまたはURLから依頼フォームにアクセスして必要事項を入力すると、ばどから各社に見積もりを依頼。各社から、おすすめのプランや料金が提示されます。※提示前に、各社より問い合わせをさせていただく場合や、現地を見させていただく場合もございます。※依頼内容により返答社数が異なります。

地元埼玉で40年！確かな技術で  
貴方の大切な建物を守ります！

アオヤギ 入間 検索

創業40年の当社は埼玉県を中心に、防水・塗装工事を主に施工しています。屋上・ベランダ等の防水層・外壁の塗装が劣化すると建物の寿命が短くなり、漏水の原因にもなります。「雨が漏ってきた」「外壁の色がくすんできた」「屋根がどのような状態か気になる」など、住まいに関するお悩みをお気軽に相談ください。防水・塗装以外にもシールやタイル工事、外装リフォームなど多岐に渡る工事も行っています。大切な建物をいつまでも美しく、長期間にわたって住みやすい環境を守る為のお手伝いをいたします。

株式会社アオヤギ  
☎04-2966-7202

📍入間市牛沢町11-24 営8:00~19:00 年中無休



▲お見積・ご相談は無料です！



埼玉県知事許可 第029554号

リフォーム専門工事店。小さなことから大改修までお任せください！

リフォーム テイクファイブ 検索

住宅や設備の老朽化、加齢による不具合や不安、子どもの成長、2世帯住宅の検討…、リフォームの目的は人それぞれ。あなたの毎日をもっと幸せにするリフォーム計画と一緒に考えていきましょう。専門業者ならではの豊富なアイデアと実績で、やってよかった！と言っていただけのリフォームを実現します。お見積りに伺いした際、気になることは何でもご相談ください！◆キッチン等の水まわりキャンペーン実施中！

株式会社テイクファイブ  
☎0120-933-105

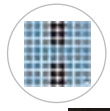
📍狭山市入間川3-16-21 クトヨビル1階 営10:00~18:30 不定休



▲人生100年を楽しむためのちよこつと手すり ▲安心のトイレバックも人気です！



📍時間外・外出時転送電話にて対応いたします。10年分の事例が見られます→https://take-f.co.jp/



hiro\_house\_tec  
株式会社 ヒロハウステック



ものづくりは、こころづくりから。地域密着と、細部まで目の行き届いた仕事を指すその心は、先代から受け継ぐ「職人魂」に根付いています。小さな工事も「創る」ことへの妥協はしません。まずはお気軽にお話から。

☎042-974-4351 飯能市柳町23-5 1F 営/10:00~19:00 休/毎週水曜日



kamikikoumuten  
一級建築士事務所 神木工務店



～住まいは家族が幸せに暮らすためにある～を企業理念に、提案力と地域責任密着で実践する工務店です。安心安全快適な高気密・高断熱住宅をお届けします！施工エリア ふじみ野市・富士見市・三芳町

☎049-261-0535 ふじみ野市苗間239 営/8:00~19:00  
休/日曜・祝祭日 [ふじみ野市 神木工務店][検索]

応募方法 ※応募は「西埼玉ばど」へ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-78-24  
株式会社西埼玉ばど「リフォーム査定」係

FAX 04-2928-3291

WEB https://pado.me/jyv2d6



※パソコン・スマートフォン・携帯から申込み可能

締切り 2022年7月20日(水)

お申し込み後1週間を目安に掲載リフォーム会社より返答をさせていただきます。

※具体的な回答のため、各社より問合せが入る場合がございます。※本応募について、契約や費用が発生するものではありません。

問合せ：株式会社西埼玉ばど ☎0120-810-466 平日10:00~18:00 ※土日祝を除く

■株式会社西埼玉ばどにおける個人情報の取り扱いについて  
◎お預かりした個人情報は株式会社西埼玉ばどが管理し、不動産査定依頼・物件に関するお問い合わせを目的として利用いたします。◎ご記入いただいた個人情報およびアンケート内容は上記目的の範囲内で、パスワード付データのメール添付にて読みに掲載されている各企業へ提供いたします。掲載されている企業と当社は個人情報の取り扱いについて確認書を取り交わしております。

▶右のチェックシートに記入して、応募ください(コピー可)

「[リフォーム無料見積り]依頼シート(ぐらんばど版)」  
☐見積り依頼 ☐資料請求のみ ※資料請求に対応できない場合もございます。※A4用紙などに貼りつけてからFAXすると、スムーズです。

|                    |                               |      |                |       |
|--------------------|-------------------------------|------|----------------|-------|
| 住 所                | 〒                             |      | 年 齢            | オ     |
| お 名 前              | フリガナ                          | ご連絡先 | TEL            | A.自宅  |
|                    |                               |      | FAX            | B.勤務先 |
| e-mail             | 希望の連絡方法                       |      | TEL・FAX・e-mail |       |
| 住まいのタイプ            | A.一戸建て B.マンション C.店舗 D.その他( )  |      |                |       |
| 築年数                | S・H 年 月                       |      |                |       |
| リフォームご希望の箇所(複数回答可) | 例：お風呂・洗面台・トイレ・外壁・屋根           |      |                |       |
| リフォームのご予算          | 万円くらい                         |      |                |       |
| リフォームの予定期間         | A.3ヵ月以内 B.半年以内 C.1年以内 D.1年以上先 |      |                |       |
| リフォームのきっかけ         | 例：バリアフリー化のため                  |      |                |       |



冒頭で紹介した  
たぬきケーキマスコット BC



写真はスタッフが執念で集めた私物。  
昨年発売された、たぬきケーキの  
生息情報付きマスコット。(全5種)  
見かけたらラッキーかも!?

今回は身近なお店をご紹介しますが、  
全国にはまだまだ頑張ってる生息している  
たぬきケーキも多いです。  
中には通販可能なお店もありますので、  
是非一度ネットでも検索してみてください。

一般的にスポンジ生地の上にバタークリームを絞りチョコレ  
トでコーティングしたものがベースになっています。当時はたぬ  
きを含め、保存がきくバタークリームのケーキが主流でしたが、  
冷蔵技術の進歩と共に生クリームが普及すると扱うお店や作  
り手も減少し、現在では《絶滅危惧種》と言われるようになって  
しまいました…。

そんな多様化する洋菓子界で荒波に揉まれつつも、根強いファ  
ンに支えられて生き延びてきた「たぬきケーキ」。身近な野生  
動物としての親近感からか、「捕獲」と称してケーキを購入する  
マニアが増えているのも面白いところです。

今日までたぬきケーキと出会いがなかった方も、お久しぶりな  
方も、懐かしい思い出やご家族と共にぜひ捕獲して楽しんで  
みてください。

この数年メディアを騒がせている「たぬきケーキ」をご存知で  
しょうか？ニュースやTV、SNSでも拡散されているほか、  
最近ではガチャガチャのマスコットになったりとレトロ好きな  
若い世代の間でも話題になっています。

今回のぐらんどでは、地元でひっそり生き延びているとい  
う噂のたぬきケーキたちにスポットを当ててみました。

そもそもたぬきケーキってどこからやってきたんでしょうか…。

全国的な存在になったのは昭和40〜50年代頃で、数多くあつた  
町のケーキ屋さんで作られていました。発祥については諸説あ  
り、うやむやになっている部分も多いケーキなんだとか。

# たぬきケーキを 捕獲せよ

絶滅  
危惧種？

懐か  
しい

激レア!?



企画・編集：ぐらんど編集部

## 大泉学園で発見!



ミニ・ボレロ：378円



### ナカタヤ 大泉学園本店

数年前からリクエストに応え復活したというボレロはレーズン入りの  
マドレーヌがベース。手のパーツにもバタークリームを使用し、飽きの  
こないよう試行錯誤を重ねた結果、可愛いらしい子狸の姿になりました。  
季節によって限定の姿に変身するところも捕獲の楽しみが広がります。

☎03-3924-8102

練馬区大泉学園町7-19-11/10:30~18:00/木曜定休/Pあり

## 下赤塚で発見!



タヌキ：330円



### フランス製菓

絶滅させないよう時代に合わせて目や頭のパーツを大きくするなど  
工夫してきたというタヌキは丸々として愛嬌いっぱい!巨大タヌキの  
ホールケーキ「たぬきのおやぶん(要予約)」やタヌキが覗くホールのバ  
タークリームケーキもあります。※商品の取り置き、配送等は行っておりません。

☎03-3930-2255

板橋区赤塚2-2-5/10:00~20:00/毎週火曜定休

## 国分寺で発見!



たぬき：280円



### ファンフル洋菓子店

創業45年、地元で愛され続けている洋菓子店のたぬき。昔ながらの  
製法のココアスポンジとクリームを使った品のある甘さのケーキは  
一口食べると優しい記憶がよみがえります。1日40個程度の販売なの  
で捕獲はお早めに。

☎042-325-5722

国分寺市本多2-1-1/9:30~21:00/不定休

## 小手指で発見!



ブレロ：400円



### モンテリマール洋菓子店

ブレロとはフランス語でアナグマの意味。たぬきのようなディティールは、他の動物に見えてもOK、豊かな想像力で楽しんでもらいたい  
という店主の想いが込められています。ココアスポンジ×コーヒーク  
リームの組み合わせが粋。

☎04-2928-5960

所沢市上新井4-68-8/10:00~19:00/不定休/Pあり





# 相続・不動産・保険・その他、皆様の疑問にお答えする「彩の国の相続と不動産を考える会」

「彩の国の相続と不動産を考える会」です。

当会は、相続に関連する様々な疑問やお悩みに、対処するべく設立した会です。定例の勉強会や個別相談会を実施し、皆様のお役に立てる様、日々励んでおります。元々は、当会の会長である、横山直実が相続の本当のことを知っていたきたいと始めたのが始まりです。今では、23社様とグループを作るまでに成長させていただきました。また、相続・事業承継コンサルティング協会様、東京共同住宅協会様、日本不動産仲裁機構様、相続診断協会様、日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構様とも連携し、あらゆる角度から、相続や不動産の相談や対策に特化した会となっております。



## 参加費無料



会場：ウェスタ川越 川越市新宿町1-17-17

■JR川越線、東武東上線「川越駅」西口より徒歩約5分  
■西武新宿線「本川越駅」より徒歩約15分

上半期の勉強会のスケジュール

| 日時         | 場所          | 講演内容                                          | 時間                                       |
|------------|-------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| R4.4.16(土) | ウェスタ川越 活動室4 | 1部:不動産市況と相続対策<br>2部:金融商品を活用した相続対策<br>3部:個別相談会 | 9:30～10:30<br>10:40～11:40<br>13:00～16:30 |
| R4.6.18(土) | 当会事務所       | 個別相談会                                         | 10:00～16:00                              |

R4.4.16の個別相談会は、13:00～14:00、14:15～15:15、15:30～16:30の3組  
R4.6.18の個別相談会は、10:00～11:00、11:15～12:15、13:00～14:00、14:15～15:15、15:30～16:30の5組  
また、日時の合わない方には、別途お申込みいただければ、日程調整も可能です。

お問合せ 事務局 川越市寺尾356-6 電話&FAX 049-299-7889 ホームページからお問合せ下さい。 <https://ai-sakura.jp/>

## おけいこ・習い事情報

■初心者大歓迎の着物着付け教室！

月2回2,000円(1回2時間)で、年齢に関係なく着物の着方・着付けを習得！見学も随時受付中！※「ぐらんばど見た」と伝ええるとスムーズです。



問:和装着付けサークル  
TEL04-2994-1258

■今からウクレレをはじめて夏までに1曲マスター！

キノシタ楽器では今だけウクレレコース入会の方にウクレレをプレゼント中！始める前にご用意頂くものはありません。無料体験レッスン受付中！



問:小手指センター TEL04-2949-3123  
問:飯能センター TEL042-974-1620

次回のぐらんばど発行は2022/8/12(金)です。

## 街の情報

■東所沢にあるキレイなゴルフ練習場

新規スクール生募集中！  
無料体験も随時受付中！

問:クレアゴルフフィールド  
TEL04-2945-8286



■司法書士は気軽に頼れる法律事務の専門家

相続登記、会社の登記、遺言書作成、遺産承継・遺言執行業務、各種裁判事務等司法書士業務のことなら当事務所にお任せください！

問:司法書士フラワー事務所  
TEL.04-2937-7243



■ペットのお世話・お散歩代行承ります！

ご旅行や入院時など、ペットのお留守番お手伝い致します。資格を持つスタッフがご自宅にお伺いします。対応エリアなど詳細はQRコードから！

問:ペットシッターMON  
TEL.042-989-2728



■賃貸経営オーナー様のお悩み解決します！

入居者募集・退去などの入退去管理や家賃の入金確認・滞納などの家賃管理、入居者からの苦情や問い合わせなどは当社にお任せください！

問:(株)安田建設 TEL04-2922-0446



■贈り物にはゼーホフ工房のハム&ソーセージを！

1つ1つ手造りしているハムとソーセージの専門店。保存料や着色料などの添加物は一切使用していないので、お子さまにも安心！ご予算に応じたギフトセットもお作りいたします。

問:ゼーホフ工房  
[住所]所沢市けやき台1-8-5  
※無料駐車場完備 [営業]10:00～20:00  
TEL04-2921-5511 [休日]水曜定休



会員登録でサークル募集等無料掲載。※全ての情報が掲載できるわけではありません。ぐらんばども無料でお届け！詳しくはQRへ



## ユナイテッド・シネマわかば映画情報

ユナイテッド・シネマわかば ☎0570-783-815／自動音声ナビダイヤル

3月11日(金)公開

THE BATMAN  
ーザ・バットマンー



©2020 WBEI TM & ©DC

両親を殺された過去を持つ青年ブルースは復讐を誓い、夜になると黒いマスクで素顔を隠し、犯罪者を見つけては力でねじ伏せ、悪と敵対する「バットマン」になろうとしている。ある日、権力者が標的になった連続殺人事件が発生。史上最狂の知能犯リドラーが犯人として名乗りを上げる。リドラーは犯行の際、必ず「なぞなぞ」を残し、警察や優秀な探偵でもあるブルースを挑発する。やがて政府の陰謀やブルースの過去、彼の父親が犯した罪が暴かれていくが……。



映画特別招待券プレゼント

ユナイテッド・シネマわかばや入間、南古谷でお使いいただける映画鑑賞券。好きな映画をご覧ください。  
※特別興行作品など、一部の作品でご利用になれません



5組  
10名様

ご応募はプレゼントページをご覧ください。

※画像はイメージです。

※急遽上映が延期になる可能性がございます。予めご了承下さい。

国 埼玉県市富士見1-2-1 ワカバウォーク北棟2F

ユナイテッド・シネマわかば

検索

企画・編集:ぐらんばど編集部

相続する人も、相続を受ける人も。スムーズな相続、トラブル回避のためにこれだけは知っておきたい大切なこと。米久先生にお聞きしました。

不動産登記の変更が義務化され罰則も！忘れずに変更を！

今、社会問題の一つとなっている空き家。皆さんも町中で空き家を目にすることが多いのではないでしょう。か。本来であれば、不動産を所有する方が亡くなった場合、相続した人が登記を行い、新しい所有者を明確にしなくてはなりません。ところが、手続きが分からなかったり、面倒だったり登記をしないまま放置している方がとても多いのが現状です。こうした問題を解決すべく、令和6年より相続不動産の登記が義務化されることになりました。相続から3年の猶予期間がありますが、それを経過しても登記が済んでいない場合は罰則も設けられています。速やかに、忘れずに登記が行えるようにするには、知識を持つておくことが大切です。不動産は大切な資産です。遺してもらったものをしっかりと受け継ぎ、次の世代としてどう活かしていくかも含めて、一度専門家に相談しておくことをおすすめします。

相続に関する手続きは煩雑で、個人で進めていくのは難しい場合もございます。当事務所では、各分野の専門家とも連携し、様々な手続きのお手伝いをしています。まずは無料相談から。お気軽にご利用ください。

完全予約制

無料個別  
相続相談会  
開催中!!

遺言

相続手続き

家族信託

遺産整理

・戸籍謄本の収集・預貯金の解約、名義変更・不動産の名義変更・生前贈与・遺産分割協議書の作成・遺言書の作成・有価証券(株式、国債等)の解約、名義変更 など

司法書士 公道

TEL04-2991-1805  
FAX04-2991-1806

所沢市松葉町24番6号 駐車場あり

<http://www.s-kodo.or.jp>

西武新宿線 新所沢駅 徒歩4分  
司法書士公道  
所沢駅前 徒歩4分  
武蔵野線 川越市 西友

教えてくれたのは  
公道事務所  
所長  
米久純平先生





## 施設見学で現地の様子を見に行きましょう！



撮影協力：介護付有料老人ホーム 家族倶楽部 様（狹山市）

ご相談後は気になる施設の見学をしましょう。実際に現地をご覧いただくことで生活イメージができたり、サービスや料金の確認をしていただくことができます。複数施設の見学も相談員が責任を持って日程調整を行ないます。お車の手配もできますのでお気軽にご利用ください。またご希望のお客様には相談員も同行いたします。一緒にお話を伺うので、比較検討のサポートさせていただきます。

### 施設見学所要時間イメージ

各施設 約1時間  
相談室で料金等のご相談 約30分  
館内の多目的室・居室等の見学 20分  
質疑や今後の流れ確認 10分

## 入居までのサポートやアフターフォローもおまかせ

希望する施設へお申込後も相談員がお手伝いいたします。保険証類や医療情報の準備など初めてのことも多いと思いますが随時サポートしますのでご安心ください。また入居後もアフターフォローを行ない、お客様に寄り添ってまいります。

### ロイヤル介護入居相談室の

## ワンストップ・サービス

ホームへのご入居にあたって、当店だからできる家の売却・引越・家財処分といった、ご入居の際に便利なオプションサービスもごございます。

- \* 自宅の売却相談
- \* 入居時の引っ越し
- \* ホームに持っていけない家財の処分・買取

ホームへのご入居をされない方でも上記ご相談を承ります！

引っ越し・家財処分は提携している業者への依頼のため、ロイヤル介護入居相談室経由でのお申込みで、一部割引サービスも！

### 金額面が心配…

老人ホームというと、金額面での悩み・心配も多いもの。しかし、実際にはホームの体制や内容面、立地条件などによってご利用料金も変動し、安価な設定をしているホームもごございます。また、入居金をご負担することによって、月額利用料を軽減できるホームもあるので、当店では低価格の施設からご予算に応じて、エリアも広くお探ししております。

## 老人ホーム紹介センター ロイヤル介護入居相談室

☎ 0120-33-6186

■川越市新富町2-6-1 まるひろ川越店5階 ■営業時間／10:00～19:00  
来店相談の方には駐車場の3時間無料サービスあり



まずは合わせてこちらをご覧ください！

### 老人ホーム紹介センター

## ロイヤル介護入居相談室 まるひろ川越店

## サービスの流れをご紹介します！

実際に90%以上のお客様が「初めて」な老人ホーム・サ高住を探し。一言に高齢者向けの住まいといっても、サービス内容や特徴も様々あり、どう選んだらいいのか悩まれ、心配される方も多いものです。当店では、無料相談・施設紹介によってお客様それぞれがベストな選択をしていくためのお手伝いをしております！

## 掲載施設数31,000件以上の「ロイヤル介護」HPをご覧ください！



HPでは各施設の情報はもちろん、老人ホームの基礎知識や店舗詳細も掲載しています。



「ロイヤル介護」のホームページは各店の相談員が実際に足を運んで取材した施設情報が現地レポートとして多数掲載されています。来店相談や訪問面談のご予約もできますので、ぜひご覧ください。もちろん、気になる施設や検討したい施設の資料請求や見学予約もできます。

## まるひろ川越店5階店舗での来店相談や訪問面談をお勧めしています

「ロイヤル介護」のホームページをご覧いただいた後は、まるひろ川越店5階店舗での来店相談や、相談員がお客様宅等へ訪問する訪問面談をお勧めしています。ご入居を検討されている方のご状況やご希望条件等をお伺いし、資料を用いてより具体的なお提案を致します。ご相談からアフターフォローまで、1人の相談員が責任を持って対応いたしますのでご安心ください！ ※来店、訪問以外にも電話、オンラインでのご相談も承ります。





**所沢市 デイサービス**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

体操・生活リハビリ・お食事・創作を楽しみながら！  
私たちは、利用されている一人ひとりの方を尊重し、安らぎと生きがいを持てる生活の場を築くことを目指しています。全ての高齢者の方が地域で安心して過ごせるよう、明るく豊かな高齢者社会を支えてまいります。

**第1木もれび・第2木もれび**  
☎04-2948-0905

受付時間/9:00~17:30  
所沢市和ケ原1-3027-13  
狭山ヶ丘駅西口より徒歩10分

**入間市 高齢者デイサービス**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

安心できる環境で、その人らしい生活を  
豊の部屋や、暖かい雰囲気の中で、個人の生活や思いが尊重され、必要なサービスを受けられるようスタッフ一同、力を合わせて取り組んでいます。お気軽にご相談ください。

**デイサービス・宅老所 里の家**  
☎04-2932-7002

受付時間/8:30~17:30  
入間市仏子284-10  
西武池袋線元加治駅より徒歩10分

**所沢市 特別養護老人ホーム**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

地域密着・万全の連携体制でサポートします。  
日々、安心して生活でき、個人の生活や思いが尊重され、必要なサービスを受けられるようスタッフ一同、力を合わせて取り組んでいます。お気軽にご相談ください。

**ベテラン館ヴィラ**  
☎04-2946-9522

所沢市下富1011番1

あなたの街の  
**老人ホーム  
介護施設  
医療機関**

**三芳町 デイサービス**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

利用者様個々の状態に応じ、きめ細やかな援助を行っています  
三芳町の認知症の方専門のデイサービスセンターです。利用する方のペースに合わせ、その人らしく過ごせることのできる場所でありたいと考えています。

**デイサービスセンター けやきの家**  
☎049-257-3232

受付時間/8:30~17:15  
入間郡三芳町北永井256-4  
三芳スマートICより車で5分

**狭山市 特別養護老人ホーム**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

笑顔あふれる、安心できる介護サービスを提供します  
平成9年に開設した特別養護老人ホーム「むさしの園」、ショートステイと合わせた100床に対して各職員が効率よく一人一人の入居者様にケアを提供できる様にするため、入居者様それぞれのニーズに合わせたケアを目標としています。

**むさしの園**  
☎04-2956-7770

受付時間/9:00~17:30  
狭山市南入曽1044-1

**所沢市 地域密着型通所介護**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

自然と緑に囲まれた、少人数の家庭的なデイサービスです。  
「住み慣れた我が家、そして住み慣れたわが町」で、元気に安心して暮らし続けることが出来るように、デイサービス所沢けやきでは「健康チェック・食事・入浴・機能回復訓練などの各種サービス」を提供し、ご利用者様の暮らしをサポートさせていただきます。

**デイサービス所沢けやき**  
☎04-2938-6606

受付時間/9:30~16:30  
所沢市三ヶ島5-1229-1  
早稲田大学隣り

**所沢市 通所介護施設**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

少人数制の細やかなサービスをご提供  
定員10名の小規模デイサービス施設。「民家の良さを活かした空間演出」、「おもてなしの心」をコンセプトに家庭的で温かい介護をご提供します。

**デイサービス本舗 狭山ヶ丘**  
☎04-2001-8775

受付時間/9:00~17:30  
所沢市東狭山ヶ丘1-31-47  
※24時間365日年中無休

**飯能市 内・小・消・肛・外・小外**

駅近 往診  
予約診療 在宅診療  
駐車場 バリアフリー

| 診療時間   | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|--------|---|---|---|---|---|---|---|
| 9:00~  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 14:00~ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |

※受付時間 午前8:45~11:30 午後13:30~16:30

**飯能市東吾野医療介護センター診療所**  
☎042-978-2000

(有床診療所19床)介護老人保健施設併設  
飯能市虎秀25-1  
東吾野駅徒歩3分 国道299号線沿い

**狭山市 歯科・小児歯科・口腔外科・矯正歯科**

駅近 往診  
予約診療 在宅診療  
駐車場 バリアフリー

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 10:00~14:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 15:00~20:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

休診日：不定休(ホームページにてご確認ください)

**狭山アゼリア歯科クリニック**  
☎04-2968-8680

狭山市上奥富1126-1  
イオン狭山店1階

**入間市 内・循環・消内・呼・脳神・小・外・消外・乳・整 他**

駅近 往診  
予約診療 在宅診療  
駐車場 バリアフリー

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 9:00~12:00  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 15:00~17:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |

※診療科によって変わります

**医療法人社団宏志会 豊岡第一病院**  
☎04-2964-6311

入間市大字黒須1369-3  
入間市駅・武蔵藤沢駅・入曽駅から送迎バスにて10分

**ふじみ野市 特別養護老人ホーム**

24h 介護 送迎あり  
終末期対応 認知症対応  
入居金0円 夫婦部屋有

高齢者福祉サービスのトータルサポートを目指します。  
高齢者に「やすらぎ」と「生きがい」を提供し、地域に根ざした施設です。特別養護老人ホーム、介護老人保健施設の入居をご検討の方は是非ご連絡下さい。

**秋桜の里かみふくおか**  
☎049-269-3081

受付時間/9:00~18:00  
ふじみ野市駒林1145-1  
東武東上線ふじみ野駅東口より車で10分

**法要殿 事前相談 読者体験 レポート**

案内人 法要殿 飯塚さん

今回のレポート現場「入間法要殿」

**事前相談**

ご家族がお亡くなりになった後やるべき事をチャート式に並べた資料や、様々な要望に合わせた葬儀プランの一覧を見ながら説明を受けたF様ご夫婦。自分の時はこうして欲しいという要望等は、自分の中だけで考えるのではなく、事前に家族とも相談・共有しようと思ったと話す奥様。

**館内見学**

事前に館内各所の見学も可能。案内を受けながら葬儀場や宿泊室などを見て回ったF様ご夫婦。

**注目ポイント！ プロジェクションマッピング**

昨今のコロナ情勢により、小規模での葬儀が増えている中でも、最期のお別れとなる場面はしっかりと思い出に残るものにしたいと、最新のプロジェクションマッピング技術を用いて式を印象的に演出している法要殿。今回初めて見て驚きました。お別れは悲しいものだけど、明るい気持ちになれそうで良いと、とても気に入ったご様子のF様ご夫婦。

一番印象に残ったのは  
プロジェクションマッピングです。  
過去のお葬式では見たことない技術で驚きました。プランの説明等も丁寧で、法要殿の事は以前から知っていたけど、もっと早くに今回のような事前相談を受ければよかったと感じました。

ぐらんぱど読者モデル【F様ご夫婦】

**快適な住空間での暮らし、実際に聞いてみよう！**

**高断熱高気密住宅 うち勉強会**

常時開催中！

快適の証  
●断熱性能：UA値 0.3w/(m<sup>2</sup>・K)  
●気密性能：C値 0.14cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
●耐震等級3 ●太陽光パネル9.0K  
●ZEH仕様

完全予約制のご案内となります。  
ご予約はお電話・メールにて受け付けております。  
お気軽にご連絡ください。

**株式会社 スギケン** ☎042-978-6341

飯能市永田167-2  
sugikem@kk-sugiken.co.jp

【快適家づくりチャンネル】  
コチラからご覧ください→

**法要殿友の会 新規会員募集中**

安心のお約束 ※入会金はいただきません。※年会費は一切かかりません。 ※式場使用料は無料です。

法要殿友の会 Q検索

24時間・365日、ご依頼・ご相談承ります。 法要殿公式ページ ☎0120-743-200 法要殿 Q検索

**25 1日葬**  
¥275,000(税込)

葬儀で大切なこと  
葬儀の行方・プラン  
葬儀の行方・プラン  
葬儀の行方・プラン



来場者様にもれなく

春の  
プレゼント!

ハズレなし

2022年4月28日(木)までに  
来場頂いた方で、アンケート  
にお答えいただいたお客様に  
限りです。内容は予告なく変  
更になる場合がございます。

何が出るかは  
お楽しみ!

花の季節になりました!

8

ご利用者により8万円の合同納骨から、  
28万円の樹木葬、59.94万円からの個人墓まで  
自由に選べます。 ※8万円は合同納骨となります。

万円から自由に選べます

季節の花がいつでも見頃

毎日いつでも  
見学できます。

やすらぎの花の里 所沢西武霊園



狭山方面

「秋草学園高等学校東」信号をUターン

新富ゴルフ駐車場

モータープール

国吉金属

所沢西武霊園看板

入口の看板が目印

平日の見学もできます

現地ご案内図

西武新宿線「新所沢」駅東口

バス「本川越行」で12分

BUS「シチズン前」下車 徒歩8分

所沢西武霊園

車

■「入曽」駅からタクシーで約10分(3.9km)

■「新所沢」駅東口からタクシーで約14分(4.6km)

■関越自動車道 三芳PAから約13分(5.2km)

■関越自動車道 所沢インターから約20分(9.1km)

ナビをご利用の場合、[所沢市下富1001番](新富ゴルフ)でお越しください。

クオ・カード

2,000円分

プレゼント!

QUO SMILE

現地にぐらんばをご持参、または係員に「ぐらんばを見た」とお伝えください。アンケートにご記入いただいた方に後日、クオ・カード2,000円分を(株)西埼玉より発送させていただきます。●1家族様につき1回限りのプレゼントとなります。●プレゼント有効期限/2022年7月31日迄

ぐらんばと読者限定!

送迎バス毎日運行中!!

| 送迎車時刻表  | 航空公園発(東口ロータリー) | 10:10 | 11:10 | 12:10 | 13:10 | 14:10 | 15:10 |                    |
|---------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| 所沢西武霊園発 | 9:45           | 10:45 | 11:45 | 12:45 | 13:45 | 14:45 | 15:45 | ※乗車されるお客様がいる場合のみ運行 |

※定員により乗車できない場合は、乗務員にお声掛けください。

※年末年始の6日間、運行しません。

大切なペットの火葬、はじめました。

まずはお電話にてご相談ください(西武霊園管理事務所) 受付時間 9:00~17:00

専用ダイヤル 04-2941-6014

# いつでも綺麗 いつまでも安心

当園の永代供養墓は最後の方の没後13年後まで維持管理をし、墓じまいを行った後に全てのお骨を合祀墓に移します。その全ての権利が最初から費用に含まれておりますので、子孫に負担はありません。どうぞ安心してご購入ください。100年、200年と清らかで安心できる麗園、それがやすらぎの花の里、所沢西武霊園。



永代供養墓、永代使用料込み!

8万円の合同納骨から、28万円の樹木葬(和の樹木葬もごさいます)だけでなく、59.94万円から選べるデザインや種類も充実した個人墓。その他承継できる一般墓もありますので、ぜひ明るい霊園で実際にご確認ください。

※別途諸費用がかかります。詳しくはスタッフにご確認ください。



## やすらぎの花の里 所沢西武霊園

「やすらぎの花の里 所沢西武霊園」概要

○所在地/埼玉県所沢市下富972-1 ○施設/管理棟、駐車場(一般125台、障害者2台)、トイレ、水場 ○販売基数2,397基

○経営主体/真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺 ○経営許可番号/所生環第401号

0120-50-4545

受付時間 9:00~17:00

所沢西武霊園 検索

https://t-seibureien.com

○経営許可番号/所生環第401号 ○経営主体/真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺



※掲載の完成予想図CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・植栽等は実際とは異なります。 ※永代使用料・墓石代以外に彫刻料・施設維持費(初回のみ)・管理料(年間)・消費税がかかります。(樹木葬・合同納骨型:永代供養墓は初回のみ) ※価格や仕様は、予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。 ※先着順のためご希望の区画が売約済みの場合はご容赦ください。 ※永代使用料は非課税となります。



売地

土地面積 **85.68坪**

価格

**2,780万円**

建築条件なし 西武池袋線「仏子駅」徒歩**10分**

●陽当り良好・富士山が見える土地  
●スーパーヤオコー徒歩5分

【学区】西武小学校160m / 西武中学校1,250m

- ・西武市民運動公園……………200m
- ・入間市役所西武支所……………229m
- ・西武郵便局……………275m
- ・JAいるま野西武……………350m
- ・コンビニ……………850m

■所在地:入間市野田527-2 ■交通:西武池袋線「仏子駅」徒歩10分  
■土地面積:283.25㎡(85.68坪)実測(セットバック済) ■土地権利:所有権 ■地目:山林  
■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%  
■現況:更地 ■引渡:相談 ■接道:南東4m公道に27.98m  
■設備:東京電力、公営水道、本下水、個別プロパンガス ■その他:上下水道引込済、かけ条例有  
■取引態様:売主

※図面と現況に相違がある場合は  
現況優先致します

# 売地

土地面積 60.80 / 69.57 坪

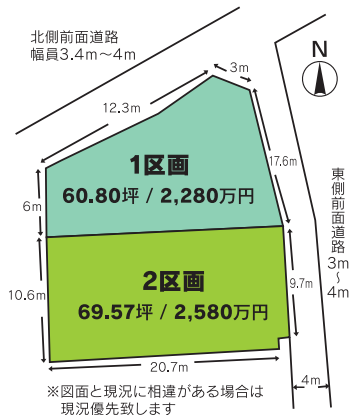
価格 2,280 万円 2,580 万円

建築条件なし 西武池袋線「元加治駅」徒歩4分

●陽当り良好 ●眺望良好

■所在地: 飯能市岩沢386-1の一部 ■交通: 西武池袋線「元加治駅」徒歩4分  
 ■土地面積: 1区画201㎡(60.80坪)実測・2区画230㎡(69.57坪)実測 ■土地権利: 所有権 ■地目: 畑  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
 ■現況: 更地 ■引渡: 令和4年7月下旬 ■設備: 東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス  
 ■接道: 1区画 北側約3m公道に15.3m、東側約3m公道に17.6m・2区画 東側約3m公道に9.7m  
 ■その他: 農地転用届出用、上下水道取出口工事要、造成渡し ■取引態様: 専属専任媒介





※図面と現況に相違がある場合は現況優先致します



**【学区】** 加治東小学校850m / 加治中学校1,400m

- ・ローソン.....490m
- ・業務スーパー.....800m
- ・ドラッグストア.....800m
- ・阿須運動公園.....1.4km
- ・あけぼの子ども森公園.....1.4km



不動産売買・注文建築・リノベーション

# 春田産業株式会社

〒357-0031 埼玉県飯能市山手町1-2  
交通 飯能駅より徒歩8分

営業 9:00~18:00  
定休 毎週水曜日、第2・第4火曜日

〒357-0031 埼玉県飯能市山手町1-2  
建設許可番号埼玉県知事(般-第)28621号

春田産業 検索





塗装工事、この言葉の為にやっています

「ヒトミさん  
あはれも速ん  
本当に良かった！」

これがなければ全額返金の覚悟です！

**お願い**  
リフォームで失敗したくない方、  
信頼出来る業者を知らない方へ、  
まずは、  
この広告を隅々までご覧になって下さい。  
そして、「とりあえずは相談してみたいな」  
「なにかこの会社いいな」と、少しでも  
思われたらお気軽にお電話下さい。

代表 人見 哲義 3代目候補？

この子の為にも  
恥じる事は  
できません。

専務 長男  
人見 能義

私達が下請けなしの**自社施工**で  
一生のお付き合いをお約束！

じいじとバババに  
まかせてね！

**お願い**  
どうかチラシを  
捨てないで下さい。  
庶務にチラシを配布しますとコストが  
掛かりお客様に迷惑をおかけします  
そのためにヒトミチームの君が  
あるまで保存してください。

ここを見ればヒトミ塗装のすべてがわかる！

ヒトミ塗装 検索

ヒトミ塗装

**0120-103-350**

ヒトミ塗装 朝7時～夜7時まで毎日元気に受付中！ 埼玉県入間市下藤沢824-1  
TEL / 04-2964-4920 FAX / 04-2964-4954 MAIL / info@hitomi-tosou.com

弊社塗装職人は、皆、地元の人間でこの仕事に誇りを持っています。

**的確な  
アドバイスや、  
丁寧な職人さんの  
仕事に感動しました！**

お電話で相談した際、丁寧な説明と、  
丁寧な対応で、安心して依頼することができました。  
作業の進捗も、定期的に連絡が来たり、  
作業の完了も、丁寧な説明と、  
丁寧な対応で、安心して依頼することができました。  
作業の進捗も、定期的に連絡が来たり、  
作業の完了も、丁寧な説明と、  
丁寧な対応で、安心して依頼することができました。

お電話で相談した際、丁寧な説明と、  
丁寧な対応で、安心して依頼することができました。  
作業の進捗も、定期的に連絡が来たり、  
作業の完了も、丁寧な説明と、  
丁寧な対応で、安心して依頼することができました。  
作業の進捗も、定期的に連絡が来たり、  
作業の完了も、丁寧な説明と、  
丁寧な対応で、安心して依頼することができました。

**仕事に対する  
信念で、  
客思いの  
やり方でした！**

より多くのお客様の要望に早く対応できるよう、24時間体制で会社から30分以内を営業エリアと

私、人見は職人あがりなので、**ちょっと口ベタな営業**になってしまいます。ですが、**施工では、どこにも負けない自信**があります！

2022年  
**8/末**

**愛付分**  
まで

**手抜き工事  
許しません！**

ぐらんぱど読者  
のみなさん

**ありがとら感謝祭り**

**外壁屋根塗装パック10年耐久**

※ご自宅25坪程度  
足場・下地処理・屋根・壁共

**2022年  
8/末**

先着**10棟様**  
**シリコン限定**

ありがとらの  
**限定価格**

**599,000円** (税込)

**社長の人見が営業、管理、アフターを行うので  
耐久保証10年が実現するんです！**

人見は、手抜き仕事が大嫌いです。人任せも大嫌いです。なので一人で営業管理をしています。この期間中はどう一人で頑張っても、10棟しか管理できません。私は、責任をもてない仕事は受注できません。ですから、大変申し訳ありませんが、10棟に限定させていただきます。

当社の職人は、みんなが地元で暮らしています。私も家族も、地元で生活していきます。地元の皆様に恥じような仕事はできません！安心してご依頼ください。

**ヒトミ塗装の新型コロナウイルス  
感染症拡大防止策について**

新型コロナウイルス感染症に患われた皆様  
および関係者の皆様に心より舞い申し上げます  
とともに、1日でも早い収束を心よりお祈り申し上げます。

当社ではスタッフ、職人のマスク着用、手洗  
うがい、テーブルなどの対策を行っておりま  
す。外出を控える方へはお電話やオンライン、  
HPからのご相談を受け付けております。

HPからの  
ご相談は  
こちらから



塗装業界35年の私が直接お伺いして、提案から見積もり。  
一度約、施工管理、アフターサービスまで、全て責任を持っていきます。



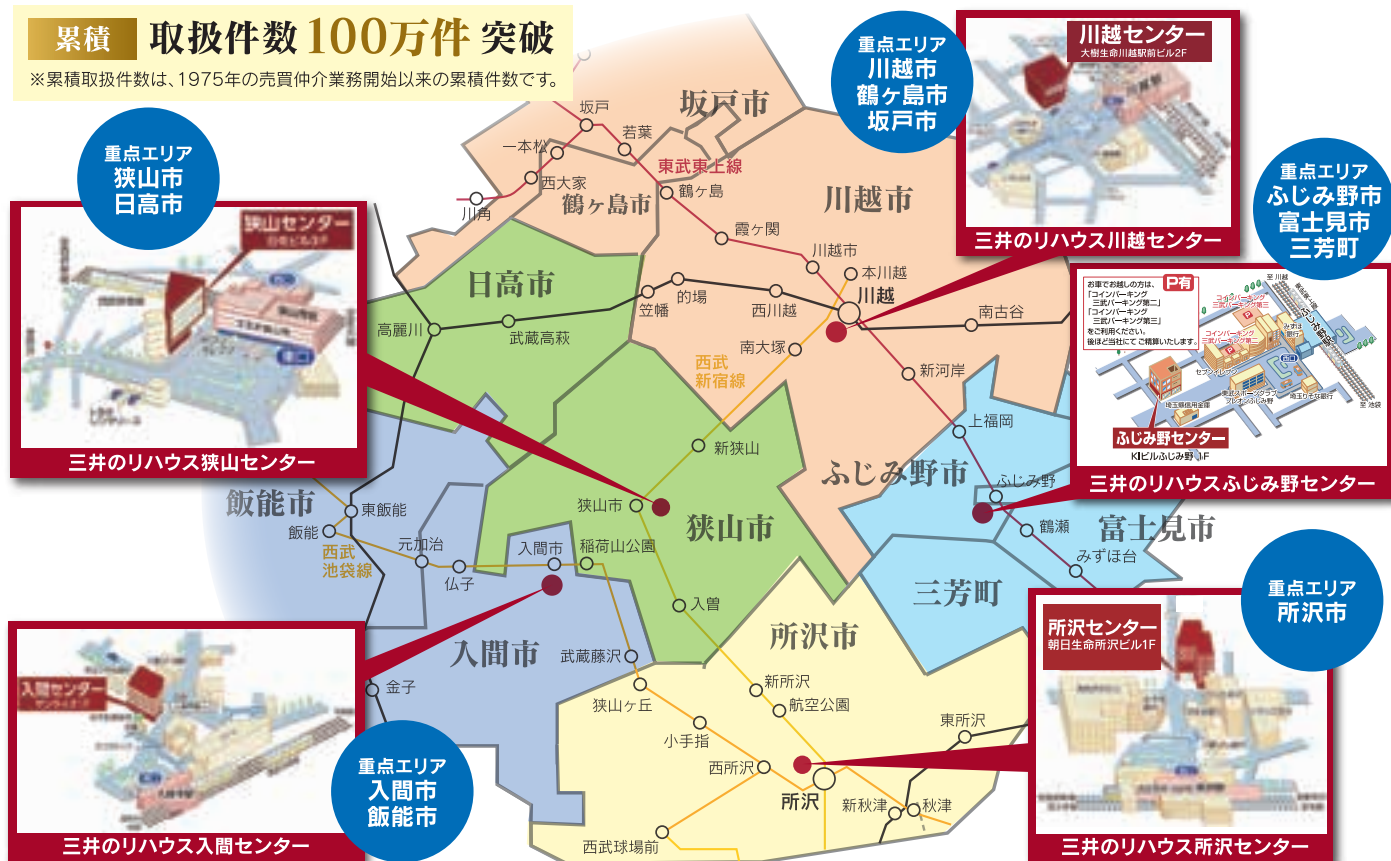
# 売却戸建・土地・マンション 募集強化中!

ただいま、三井のリハウスでは購入希望のお問い合わせが多く、  
売却物件が不足しております!

「三井のリハウス」では、おかげさまで、多くのお客様にご購入のお問い合わせをいただいておりますが、そのお客様方にご紹介する売却物件が十分に足りておりません。そのため現在、売却物件、特にお問い合わせの多い戸建・土地・マンションの募集を一層強化しております。

## 累積 取扱件数 100万件 突破

※累積取扱件数は、1975年の売買仲介業務開始以来の累積件数です。



じっくり  
安心に

**ご来店・ご相談しやすい店舗立地**  
住み替えの疑問や相談はお近くのセンターへ直接ご来店ください。  
スタッフ一同、ご来店を心よりお待ちしております。

素早く  
手軽に

**ネット・スマホでカンタン登録する  
だけで無料で査定価格をご提案**



**三井不動産リアルティ株式会社** 営業/10:00~18:00 定休/毎週火曜日・水曜日  
※詳しくはHPの各店舗「営業日カレンダー」にてご確認ください。

物件所在地の最寄店舗へお問い合わせくださいませ。

**所沢センター**

所沢市日吉町14-3朝日生命所沢ビル1F

フリーコール  
**0120-31-0130**



**狭山センター**

狭山市祇園4-59 日保ビル3F

フリーコール  
**0120-00-8431**



**川越センター**

川越市脇田町15-10大樹生命川越駅前ビル2F

フリーコール  
**0120-71-3131**



**入間センター**

入間市向陽台1丁目160-17サンライズ1F

フリーコール  
**0120-31-3531**



**ふじみ野センター**

富士見市ふじみ野西1-21-5 KIビルふじみ野1F

フリーコール  
**0120-993-431**



**新型コロナウイルス感染拡大予防の  
安全対策について**

お客様に安心・安全にご利用いただくため、  
感染拡大予防の安全対策を実施いたします。

※三井不動産リアルティ  
グループは  
'86年度~'20年度  
の35年連続全国売買仲介  
取扱件数No.1です。

三井のリハウス

■国土交通大臣(14)第777号  
(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟